DK 361 778.52
BILAG NR. 187 a
JUR. KT. MAG. 2 8/11 86

J.nr. 723-0-9 MS/LH

Matr. nr. 686 m.fl.
Århus Bygrunde

Beliggende Rosensgade, Volden,
Graven og Mejlgade
alle Århus C.

Anmelder:
Byfornyelsesselskabet
DANMARK s.m.b.a.

Rosensgade 38 C
8000 Århus C

D E K L A R A T I O N

Den 16. december 1985 har Boligstyrelsen godkendt et af Byfornyelsesselskabet DANMARK s.m.b.a. vedtaget og af Århus Byråd godkendt tillæg nr. 1 til saneringsplanen for Rosensgade i Århus, hvilket område afgrænses af Rosensgade, Volden, Graven og Mejlgade.

I medfør af tillæget til saneringsplanen fastsættes følgende bestemmelser:

I medfør af saneringsplanen for karéen afgrænset af Rosensgade, Volden, Graven og Mejlgade i Århus pålægges matr. nre. 686, 687, 690, 692, 693, 695a, 695b, 695c, 696a, 697c, 697d, 698a, 699a, 700a, 701a, 702,703, 707, 708, 710,711b,712a,712c, 713a, 713b, 713c, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 721a, 721b, 721c, 721d, 721e, 721f, 721g, 721h, 721i, 721k, 721l, 721m, 721n, 721o, 721p, 721q, 721r, 721s, 721t, 721u, 721v, 721x, 721y, 721z, 721æ, 721ø, 722 og 724 samt parceller heraf og ejerlejligheder i de nævnte matr. nr. følgende bestemmelser:

§ 1. Området

Området begrænses som vist på vedhæftede deklarationsrids 1:500,
mod syd af "Rosensgade", mod vest af "Volden", mod nord af "Graven" og mod øst af "Mejlgade".

... 2

§ 2. Veje

Der udlægges vej over matr. nr. 721a som adgang til institutionsareal og parkeringspladser.

Ejendommen matr. nr. 722 tillægges færdselsret på ovennævnte vej.

§ 3. Stier

I forbindelse med gennemførelsen af saneringen er der udlagt stiareal som vist på deklarationsridset.

Stierne må ikke spærres for de tilladte former for trafik uden Århus Kommunes godkendelse.

§ 4. Fælles opholdsarealer

De angivne fælles opholdsarealer er anlagt som fællesarealer for de af saneringsplanen omfattede ejendomme.

Det med skråskravering viste område inden for institutionsarealet indgår i de fælles opholdsarealer uden for den på arealet opførte institutionsbebyggelses normale åbningstid.

§ 5. Øvrige færdselsarealer

Ejendommen matr. nr. 697d tillægges ret til gående og kørende færdsel fra den over matr. nr. 721a udlagte vej over institutionsarealet og fællesarealet som vist med krydsskravering på deklarationsridset.

Arealerne må alene anvendes i det omfang, som er nødvendigt for af- og pålæsning, og må ikke anvendes til parkeringsformål.

Ejendommene matr. nr. 693, 695a og 695c har ret til gående færdsel over gårdarealet på matr. nr. 695b som vist på deklarationsridset.

... 3

Ejendommene matr.nr. 710 og 711b har ret til gående færdsel over matr. nr. 712a gennem sidebygning og over dennes gårdareal som vist på deklarationsridset.

Ejendommene matr. nr. 686 og 724 har ret til gående færdsel til fællesanlægget gennem portgennemgangen i vestligste baghus på ejendommen matr. nr. 697d som vist på deklarationsridset.

Ejendommene matr. nr. 713b, 713c og 714 har ret til gående færdsel til Graven og fællesanlægget over matr. nr. 712c som vist på deklarationsridset.

§ 6. Gårdarealer

De af de inden for deklarationsområdet beliggende gårdarealer, som ikke er omfattet af de ovennævnte bestemmelser, skal anvendes til opholds- og gennemgangsarealer og må kun anvendes til andre formål efter forud indhentet tilladelse hos Århus Kommune.

§ 7. Parkeringsarealer

I forbindelse med saneringsplanens gennemførelse er anlagt 24 parkeringspladser, nu særskilt matrikuleret som matr. nr. 721c - 721ø. Herudover er der anlagt 4 parkeringspladser på det areal, som er udstykket og afhændet til Århus Kommune til institutionsformål, nu særskilt matrikuleret som matr.nr. 721b.

§ 8. Ejerlav

De til enhver tid værende ejere af ejendommene omfattet af nærværende deklaration er pligtige at indtræde i Grundejerforeningen Rosensgadekarréen.

Grundejerforeningen skal varetage fælles interesser indenfor området, herunder drift og vedligeholdelse af

... 4

det fælles anlæg, fordeling af omkostninger m.v.

Grundejerforeningen udarbejder vedtægter for drift samt ren- og vedligeholdelse af de fælles anlæg.

Fordelingen af ovennævnte omkostninger sker i forhold til de enkelte ejendommes grundarealer.

Enhver fremtidig ændring af grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Århus Kommune, Magistratens 2. afdeling.

§ 9. Påtaleret

Påtaleretten med hensyn til opretholdelse af nærværendeklarations bestemmelser tilkommer Århus Kommune, Magistratens 2. afdeling, samt det i § 8 nævnte ejerlav Grundejerforeningen Rosensgadekarréen.

§10. Tinglysning

Nærværende deklaration begæres herved tinglyst på samtlige de af deklarationen omfattede ejendomme, jfr. side 1.

Århus byråd, den
P.b.v. - 8 JAN. 1987

Thorkild Simonsen

Olaf P. Christensen

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975, lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges nærværende ejendom.
Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med dette servitutpålæg er ikke påkrævet.
MAGISTRATENS 2. AFDELING, den - 8 JAN. 1987
E.b.

Otto Mortensen