ORDENSREGLEMENT FOR FÆLLESAREALERNE I ROSENSGADEKARREEN

- området mellem Rosensgade, Mejlgade, Graven og Volden.

Fællesarealerne er fastlagt i saneringsplanen for Rosensgadekarreen og er anlagt af hensyn til de, der bor og arbejder i karreen.

Adgangen til de privatejede fællesarealer er åben for alle i dagtimerne, men benyttelsen skal ske under overholdelse af dette ordensreglement :

1. Folk, der færdes på arealerne, bedes vise hensyn til andre.- Generende adfærd skal straks bringes til ophør på befaling af grundejerforeningen og kan medføre bortvisning fra arealerne, da disse er private.

2. Adgangene til fællesarealerne lukkes i aften- og nattetimerne efter bestyrelsens nærmere beslutning.

3. Private ejendele må ikke efterlades på fællesarealerne, men skal fjernes af de, som har bragt tingene ud på fællesarealerne. - Henstillede genstande kan fjernes af grundejerforeningen uden ansvar.

4. Hærværk på fællesarealernes beplantning, belægninger eller materiel medfører erstatningspligt. Hærværk vil straks blive anmeldt til politiet.

5. Hunde og katte skal føres i snor og må ikke "luftes" på fællesarealerne.

6. Parkering og kørsel med biler, motorcykler, knallerter og cykler er kun tilladt på de dertil beregnede arealer.- Stiarealerne er udelukkende gangarealer.

7. Overtrædelse af ordensreglementet kan medføre politianmeldelse.

REN- OG VEDLIGEHOLDELSE

A. Grundejerforeningens bestyrelse ansætter en "gårdmand", der såvidt muligt skal bo i karreen, til at påse, at ordensreglementet overholdes og til at sørge for renholdelse, græsslåning, lugning og vedligeholdelse efter planer, fastlagt mellem parterne.
Dele af driften kan udliciteres til entreprenører.

B. Bestyrelsen tager efter anmodning stilling til overtrædelse af ordensreglementet.

C. Bestyrelsen besigtiger jævnligt samt iøvrigt på anmodning fællesarealerne for at bedømme om renholdelse, græsslåning og ukrudsbekæmpelse m.v. foretages tilfredsstillende.

D. Bestyrelsen tager mindst to gange årligt samt efter anmodning ved eftersyn stilling til hvilke større vedligeholdelsesarbejder, der er påkrævede.- Vedligeholdelses og anlægsarbejder, der går ud over ejerforeningens budget, kræver dog en generalforsamlingsbeslutning.

E. Navne og adresser på bestyrelsesmedlemmerne og gårdmanden m.fl., der har ansvaret for fællesarealernes drift og vedligeholdelse, opslås på arealet.

Ordensreglementet er vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling 17.7.1984