GRUNDEJERFORENINGEN
ROSENSGADEKARREEN

16/2 2026

Referat Generalforsamling 2026

Fremmødte:

Malene Elkjær Christensen
Michael Bomholt
Lars Jürgensen
Nicolai Hein Jørgensen
Uffe Raundahl
Simon Holm Jensen

1. Valg af dirigent.
Lars Jürgensen blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 2 bestyrelsesmøder samt kommunikeret pr. e-mail.

Bestyrelsens fokus i det forløbne år:

Ren- og vedligeholdelse af fællesarealet

Aros Anlægsgartner har vedligeholdt efter aftalen.
Aftalen med Aros Anlægsgartner er forlænget i 2026 og der fortsættes med tømning af regnvandsbrønd.

Der har i året igen været indgået aftale vedr. mågebekæmpelse i området, og har haft en mærkbar effekt som tidligere år.
Derfor forventes det, at foreningen genansøger om tilladelse til bekæmpelsen af måger igen i 2026.

Parkeringspladser

Sikring af området/automatisk portåbning og – lukning:
Der har været flere påkørsler/hærværk af porten mod graven, der er den største udgift i foreningen.
Desværre uden vidner eller henvendelser fra skadevolder.
For at imødegå den udgift fremadrettet, er der indhentet tilladelser fra naboer til opsætning af kamera overvågning, for at kunne identificere og rette henvendelse til skadevolder, med henblik på at få dækket udgiften via skadevolders forsikringsselskab.
Ansøgning til myndighedsgodkendelse indsendes asap.
Etableringen heraf skal finansieres via den opsparede reserve, og vedligeholdeskontoen drifte den fremadrettet.

Evt. vidner til en påkørsel opfordres stadig til straks at informere bestyrelsen.

Q-Park fører tilsyn med parkeringsarealet tilfredsstillende.

Sommergågaden - Graven

Sommergågaden er blevet permanent og giver fortsat støjgener og meget affald hos Grundejerforeningens medlemmer og i karreen.
Disse gener skal anmeldes til politiet, gerne dokumenteret med videofilm mv.
Det opfordres fortsat til at foreningens medlemmer aktivt bidrager til at anmelde det til politiet, når dette opleves.

Byggesager i Karreen

Ombygning af tandklinikken er færdig og Graven er næsten færdig.
Grundejerforeningen vil fortsat arbejde for der tages højde for cykelparkering, toiletforhold, affald samt opretholdelse af restaurationslovens regler vedr. støj, musik i gaden samt udeservering.
Der har været en tvist vedr. fællesarealet bag tandklinikken der er udlagt til rosenbed.
Kommunen har svært ved at svare på det tinglyste.

Kontingent til grundejerforeningen

Ejerforeningens udgifter igennem de seneste år har været stigende.
Bestyrelsen forventer, at der også fremover vil være behov for reserve til eventuel reparation af porte, elinstallationer, kloaksystem samt behov for fornyelse af træer og buske.
Derfor foreslår vi et kontingent på 10 kr. pr. fordelingstal, 1 kr. mere end 2025.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
Regnskab viser et underskud, bla. pga. udgifter til port og vedligeholdelse.
Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for næste regnskabsår og fastsættelse af kontingent.
Med udgangspunkt i regnskabet 2025 er forhøjelsen med 1,-/fordelingstal godkendt.
Fremlagte budget 2026 godkendt.
Kontingent 2026 10,-/fordelingstal.

GRUNDEJERFORENINGEN
ROSENSGADEKARREEN

16/2 2026

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Michael Bomholt - Genvalgt
Malene Elkjær Christensen - Genvalgt
Lars Jürgensen - Genvalgt
Nicolai Hein Jørgensen - Valgt ind i bestyrelsen

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Helle Wohlert indstilles til genvalg.

Helle Wohlert - Genvalgt

7. Valg af statsautoriseret revisor. Bestyrelsen indstiller Niels Christian Boll, Beierholm.

Niels Christian Boll, Beierholm - Valgt

8. Rettidigt indkomne forslag.
Uffe havde et ønske om at skraldespanden og kummen blev fjernet, da der ofte flød med affald omkring den. Flaskesamlere åbner og tømmer indholdet ud, hvorefter mågerne spreder det.
Trods ihærdig indsats med oprydningen, er det besluttet at fjerne ovennævnte, samt etablere beplantning istedetfor.

Uffe havde et ønske om at undersøge muligheden for opsætning af ladestandere.
Samme ønske kommer fra Café Jorden og Simon der har en parkeringsplads i karreen.
Uffe vil tage kontakt til pladsejerne, for at indhente et tilbud fra udbyder.

Bestyrelsen har konstitueret sig så den for 2026 består af:

Michael Bomholt (formand)
Malene Elkjær Christensen, Rosensgade 30, 8000 Aarhus C
Lars Jürgensen, Rosensgade 24, 8000 Aarhus C
Christian Mølgaard, Rosensgade 30, 8000 Aarhus C
Nicolai Hein Jørgensen, Rosensgade 30C 1. th., 8000 Aarhus C

Lars Jürgensen
Dirigent

Michael Bomholt
Formand