GRUNDEJERFORENINGEN
ROSENSGADEKARREEN

16/2 2026

Beretning 2025

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 2 bestyrelsesmøder samt kommunikeret pr. e-mail.

Bestyrelsens fokus i det forløbne år:

Ren- og vedligeholdelse af fællesarealet

Aros Anlægsgartner har vedligeholdt efter aftalen.
Aftalen med Aros Anlægsgartner er forlænget i 2026 og der fortsættes med tømning af regnvandsbrønd.

Der har i året igen været indgået aftale vedr. mågebekæmpelse i området, og har haft en mærkbar effekt som tidligere år.
Derfor forventes det, at foreningen genansøger om tilladelse til bekæmpelsen af måger igen i 2026.

Parkeringspladser

Sikring af området/automatisk portåbning og – lukning:
Der har været flere påkørsler/hærværk af porten mod graven, der er den største udgift i foreningen.
Desværre uden vidner eller henvendelser fra skadevolder.
For at imødegå den udgift fremadrettet, er der indhentet tilladelser fra naboer til opsætning af kamera overvågning, for at kunne identificere og rette henvendelse til skadevolder, med henblik på at få dækket udgiften via skadevolders forsikringsselskab.
Ansøgning til myndighedsgodkendelse indsendes asap.
Etableringen heraf skal finansieres via den opsparede reserve, og vedligeholdeskontoen drifte den fremadrettet.

Evt. vidner til en påkørsel opfordres stadig til straks at informere bestyrelsen.

Q-Park fører tilsyn med parkeringsarealet tilfredsstillende.

Sommergågaden - Graven

Sommergågaden er blevet permanent og giver fortsat støjgener og meget affald hos Grundejerforeningens medlemmer og i karreen.
Disse gener skal anmeldes til politiet, gerne dokumenteret med videofilm mv.
Det opfordres fortsat til at foreningens medlemmer aktivt bidrager til at anmelde det til politiet, når dette opleves.

GRUNDEJERFORENINGEN
ROSENSGADEKARREEN

16/2 2026

Byggesager i Karreen

Ombygning af tandklinikken er færdig og Graven er næsten færdig.
Grundejerforeningen vil fortsat arbejde for der tages højde for cykelparkering, toiletforhold, affald samt opretholdelse af restaurationslovens regler vedr. støj, musik i gaden samt udeservering.
Der har været en tvist vedr. fællesarealet bag tandklinikken der er udlagt til rosenbed.
Kommunen har svært ved at svare på det tinglyste.

Kontingent til grundejerforeningen

Ejerforeningens udgifter igennem de seneste år har været stigende.
Bestyrelsen forventer, at der også fremover vil være behov for reserve til eventuel reparation af porte, elinstallationer, kloaksystem samt behov for fornyelse af træer og buske.
Derfor foreslår vi et kontingent på 10 kr. pr. fordelingstal, 1 kr. mere end 2025.

På bestyrelsens vegne

Michael Bomholt
Formand