Referat

Valg af dirigent

Lars Jürgensen blev valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Fremmødte

- Michael Bomholt
- Malene Elkjær Christensen
- Lars Jürgensen
- Jonathan Bunde-Pedersen

Formaliteter

Generalforsamlingen blev konstateret rettidigt indkaldt.

Bestyrelsens beretning

- **AROS gartner**: Samarbejdet fungerer tilfredsstillende. Aftalen er blevet forlænget, og der er indgået tillægsaftale vedrørende regnvandshåndtering.
- **Mågeproblematik**: Vi fortsætter bekæmpelsen af måger med Sky Level.
- **Parkeringsforhold**: Der er observeret færre påkørsler af porten. Q-park varetager fortsat parkeringskontrollen.
- **Sommergågade**: Der har været problemer med støj og affald.
- **Støjgener**: Der har været støjproblemer fra den gamle tandklinik. Michael kontakter dem.
- **Tandklinikken**: Der er en igangværende tvist omkring anvendelse af fællesareal.
- **Graven**: Området er under ombygning. Bestyrelsen følger udviklingen.

Regnskab

- Årets regnskab viser et mindre underskud.
- Der har ikke været ekstraordinære udgifter i regnskabsåret.
- Der er implementeret nyt regnskabsprogram.
- Regnskabet blev godkendt.

Fastsættelse af kontingent

- Grundet stigende udgifter forhøjes kontingentet med 1 kr. per fordelingstal til i alt 9 kr.

Budget

- Det fremlagte budget blev godkendt inklusiv forhøjelse af kontingentet.

Valg til bestyrelsen

- Jonathan og Christian blev genvalgt til bestyrelsen.
- Helle Wohlert blev valgt som suppleant.

Valg af revisor

- Niels Christian Boll fra Beierholm blev genvalgt som revisor.

Indkomne forslag

- Ingen rettidigt indkomne forslag.

Eventuelt

- Bestyrelsen har konstitueret sig så den for 2025 består af:
    - **Michael Bomholt** (formand)
    - **Malene Elkjær Christensen**, Rosensgade 30, 8000 Aarhus C
    - **Lars Jürgensen**, Rosensgade 24, 8000 Aarhus C
    - **Jonathan Bunde-Pedersen**, Graven 11, 8000 Aarhus C
    - **Christian Mølgaard**, Rosensgade 30, 8000 Aarhus C

Suppleanter

- Helle Wohlert, Graven 9, 8000 Aarhus C