Beretning 2024

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 2 bestyrelsesmøder samt kommunikeret pr. e-mail.

Bestyrelsens fokus i det forløbne år:

Ren- og vedligeholdelse af fællesarealet

Aros Anlægsgartner har vedligeholdt efter aftalen.

Aftalen med Aros Anlægsgartner er forlænget i 2025 og der fortsættes med tømning af regnvandsbrønd.

Der har i året været indgået aftale vedr. mågebekæmpelse i området, og har haft en mærkbar effekt. Derfor forventes det, at foreningen genansøger om tilladelse til bekæmpelsen af måger igen i 2025.

Parkeringspladser

Sikring af området/automatisk portåbning og – lukning: Påkørslerne af porten mod graven har været mindre end sidste år, der er lavet mindre vedligeholdelse på den.

Evt. vidner til en påkørsel opfordres til straks at informere bestyrelsen.

Q-Park fører tilsyn med parkeringsarealet tilfredsstillende.

Sommergågaden - Graven

Sommergågaden giver fortsat støjgener og meget affald hos Grundejerforeningens medlemmer og i karreen. Disse gener skal anmeldes til politiet, gerne dokumenteret med videofilm mv. Det opfordres fortsat til at foreningens medlemmer aktivt bidrager til at anmelde det til politiet, når dette opleves.

Byggesager i Volden

Tandklinikken er under ombygning. Foreningen deltager på sidelinjen med det der vedgår grundejerforeningen, herunder en tvist med opretholdelse af fællesarealet.

Graven er under ombygning. Foreningen deltager på sidelinjen med det der vedgår grundejerforeningen.

Grundejerforeningen vil fortsat arbejde for der tages højde for toiletforhold, affald samt opretholdelse af restaurationslovens regler vedr. støj, musik i gaden samt udeservering.

Kontingent til grundejerforeningen

Ejerforeningens udgifter igennem de seneste år har været stigende. Bestyrelsen forventer, at der også fremover vil være behov for reserve til eventuel reparation af porte, elinstallationer, kloaksystem samt behov for fornyelse af træer og buske, derfor foreslår vi e kontingent på 9 kr. pr fordelingstal, 1 kr. mere end tidligere.

På bestyrelsens vegne Michael Bomholt Formand for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen