Referat

Punkt 1 - Valg af dirigent

Michael Bomholt blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Punkt 2 - Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik kort bestyrelsens beretning.

- Anlægsgartner. Fungerer stadig udmærket. Aftale forlænges til 2024.
- Mågebekæmpelse. Virker og der er mindre ballade med mågerne. Aftalen forlænget til 2024.
- Faldskade i 2023. Portstop midt på vejen. Skiltning hjælper ikke i snevejr. Øget opmærksomhed i dårligt vejr.
- Parkeringsområdet.
    - Portudgifter er høje i 2023.
    - Der er udskiftet låsecylindre - samme nøgle.
    - Hegn udskiftet.
    - Alle disse ekstra udgifter er med til at give et negativt regnskab i 2023.
    - Der blev spurgt til om det er muligt at købe en forsikring til porten. Formanden vil undersøge det.
    - Cityparkering købt af Q-Park. Nye skilte.
- Sommergågaden i Graven bliver til permanent gågade.
- Tandklinikken solgt. Michael deltager i orienteringsmøde.

Generalforsamlingen godkendte beretningen.

Punkt 3 - Regnskab

Formanden gennemgik regnskabet. Den statsautoriserede revisor havde ingen anmærkninger.
Der er et større underskud i 2023. Primært engangs-udgifter til reparationsarbejde.
Det er lagt på nu.

Punkt 4 - Budget

Forslaget til budget blev gennemgået at formanden og godkendt af generalforsamlingen.
Kontingentet fortsætter uændret fra 2024.

Punkt 5 - Valg af medlemmer til bestyrelsen

Michael Bomholt, Lars Jürgensen og Marlene Elkjær Christensen genvalgt.

Punkt 6 - Valg af suppleanter til bestyrelsen

Lone Algot Jeppesen blev genvalgt.

Punkt 7 - Valg af revisor

Niels Christian Boll blev genvalgt. Bestyrelsen har sat process med at finde administrationsselskab på pause indtil videre.

Punkt 8 - Rettidigt indkomne forslag

Der var kommet 1 rettidigt indkommet forslag: Grundskyld for fællesarealer 2024. Intet nyt her, vi afventer stadig svar..

Øvrige emner

- Snerydning/fejning omkring hele kareen.
- Ekstra belysning v port.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af:

- Christian Mølgaard, Rosensgade 30B
- Lars Jürgensen, CaDesign, Rosensgade 26
- Malene Elkjær Christensen, Rosensgade 30C
- Michael Bomholt
- Jonathan Bunde-Pedersen, Graven 11

Suppleanter:

- Lone Algot Jeppesen, Rosensgade 38D+E

Bestyrelse konstituerede sig med Michael Bomholt som formand.
Referent: Jonathan Bunde-Pedersen