Beretning 2023

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 2 bestyrelsesmøder samt kommunikeret pr. E-mail.

Bestyrelsens fokus i det forløbne år:

Ren- og vedligeholdelse af fællesarealet

Aftalen med Aros Anlægsgartner er forlænget i 2024 og der fortsættes med tømning af regnvandsbrønd. Der har i året været indgået aftale vedr. mågebekæmpelse i området, og har haft en mærkbar effekt. Derfor forventes det, at foreningen genansøger om tilladelse til bekæmpelsen af måger igen i 2024.
Der har været en faldskade i forbindelse med sne på kørebanen. Tilskadekomne anmodede om portstop i asfalten kunne opmærkes, da vedkommende snublede over portstoppet. En opmærkning vil ikke have en effekt hvis/når sneen dækker det, så der henvises til øget opmærksomhed i dårligt vejr.

Parkeringspladser

Sikring af området/automatisk portåbning og – lukning: Påkørslerne af porten mod graven har medført øgede reparationsomkostninger. Udskiftet af låsecylindre i karreen gået efter hensigten. Disse 2 poster, sammenholdt med udskiftning af hegnet mod Volden der var råddent og ustabilt og udbedring af en defekt gadelampe, har medvirket til et negativt regnskab for 2023. Leveringen af varer dagligt til Mefisto i den store lastbil menes at være skadevolder på porten, skaderne er sket efter udkørsel/naboer har hørt metallisk støj, men kan ikke påvises pga. manglende dokumentation. Evt. vidner opfordres til straks at informere bestyrelsen. Sidste halvdel af 2023 har der dog ikke været påkørsel, så det forventes at have været en indkøringsperiode for cateringfirmaet.
City Parkering der administrerer P-Pladserne er solgt til Q-Park. Der afholdes møde med Q-Park om den fortsatte aftale i 2024.

Sommergågaden - Graven

Sommergågaden giver fortsat støjgener og meget affald hos Grundejerforeningens medlemmer og i karreen. Disse gener skal anmeldes til politiet, gerne dokumenteret med videofilm mv. Det opfordres fortsat til at foreningens medlemmer aktivt bidrager til at anmelde det til politiet, når dette opleves.

Byggesager i Volden

Tandklinikken er solgt. Foreningen deltager i følgegruppen, sammen med Midtbyens Fællesråd, som kommunen nedsætter i forbindelse med omlægning af området omkring Hipsterhøjen.
Grundejerforeningen vil arbejde for der tages højde for toiletforhold, affald samt opretholdelse af restaurationslovens regler vedr. støj, musik i gaden samt udeservering.

Kontingent til grundejerforeningen

Ejerforeningens udgifter i 2023 har været en noget større end 2022. Bestyrelsen forventer, at der også fremover vil være behov for reserve til eventuel reparation af porte, elinstallationer, kloaksystem samt behov for fornyelse af træer og buske, derfor foreslår vi et uændret kontingent på 8 kr. pr fordelingstal.

På bestyrelsens vegne Michael Bomholt Formand for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen