Beretning 2022

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 2 bestyrelsesmøder samt kommunikeret pr. E-mail.

Bestyrelsens fokus i det forløbne år:

Ren- og vedligeholdelse af fællesarealet

Aftalen med Aros Anlægsgartner er forlænget i 2023 og der fortsættes med tømning af regnvandsbrønd. Der har i året været indgået aftale vedr. mågebekæmpelse i området, og har haft en mærkbar effekt. Derfor forventes det, at foreningen genansøger om tilladelse til bekæmpelsen af måger igen i 2023.

Parkeringspladser

Der har i året været henvendelser vedr. køb og salg af parkeringspladser. Parkeringspladserne er attraktive, og det har været nødvendigt at indhente juridisk bistand i forbindelse med håndteringen af forkøbsretten for grundejerforeningens medlemmer på venteliste.
Sikring af området/automatisk portåbning og – lukning: Der har været 2 påkørsler af porten mod graven, hvilket har medført reparationsomkostninger. Der er udskiftet låsecylindre og lavet nøgleskift i hele karreen. Lågerne i Rosenpassagen er sendt til renovering.

Sommergågaden – Graven

Sommergågaden blev i 2022 politisk vedtaget skal køre permanent fremadrettet, i 2023 fra 31. marts til 2. oktober. Sommergågaden har voldt store problemer med såvel støj som affald hos Grundejerforeningens medlemmer og i karreen. Disse gener skal anmeldes til politiet, gerne dokumenteret ved videofilm mv. Det opfordres til at foreningens medlemmer aktivt bidrager til at anmelde det til politiet, når dette opleves.

Byggesager i Volden

Byggesagen i Volden er kørt rimeligt tilfredsstillende i 2022. Ved opståede udfordringer er der reageret rettidigt og positivt fra bygherrens byggeteam.

Kontingent til grundejerforeningen

Ejerforeningens udgifter i 2022 har været en smule større end 2021. Bestyrelsen forventer, at der også fremover vil være behov for reserve til eventuel reparation af porte, elinstallationer, kloaksystem og plankeværk samt behov for fornyelse af træer og buske, derfor foreslår vi et uændret kontingent på 8 kr. pr fordelingstal
På bestyrelsens vegne Michael Bomholt Formand for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen