BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Grundejerforeningen Rosensgadekarreen

Rosensgade 301 th., 8000 Aarhus C
CVR-nr. 33 01 98 90

Årsrapport for 2021

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling,
den 8/3 2022

.....
dirigent,

Penneo dokumentnøgle: 51TDE-LVDUK-3DNMA-AE46D-Y5EPX-D7I2F

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Aarhus
Tangen 9
8200 Aarhus N

Tel. 87 32 57 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om grundejerforeningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7

Penneo dokumentnøgle: 51TDE-LVDUK-3DNMA-AE46D-Y5EPX-D7I2F

Oplysninger om grundejerforeningen

Grundejerforeningen Rosensgadekarreen
c/o Chris Dahlerup, Rosensgade 30 1 th,
8000 Aarhus C

Bestyrelse
Chris Dahlerup (forkvinde)
Lars Jürgensen
Michael Bomholt
Lotte Norup Christensen
Jonathan Bunde-Pedersen

Revision
Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tangen 9
8200 Aarhus N

Penneo dokumentnøgle: 51TDE-LVDUK-3DNMA-AE46D-Y5EPX-D7I2F

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 3. marts 2022

Bestyrelsen:

.....	.....	.....
Chris Dahlerup forkvinde	Lars Jürgensen	Michael Bomholt
.....	.....	
Lotte Norup Christensen	Jonathan Bunde-Pedersen	

Penneo dokumentnøgle: 51TDE-LVDUK-3DNMA-AE46D-Y5EPX-D7I2F

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmer i Grundejerforeningen Rosensgadekarreen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: 51TDE-LVDUK-3DNMA-AE46D-Y5EPX-D7I2F

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 3. marts 2022.

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Niels Christian Boll
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 26753

Penneo dokumentnøgle: 51TDE-LVDUK-3DNMA-AE46D-Y5EPX-D7I2F

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser om klasse A-virksomheder, samt de fornødne tilpasninger til grundejerforeningens vedtægter og særlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis, der er uændrede i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Disse indgår efter periodiseringsprincippet.

Balancen

Tilgodehavende og gæld

Disse måles til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 51TDE-LVDUK-3DNMA-AE46D-Y5EPX-D7I2F

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	2021 kr.	2020 kr.
Indtægter		
Grundejerbidrag	170.104	170.104
Salg af nøgler	230	920
Indtægter fra parkeringsafgift	318	636
	171.652	171.104
Omkostninger		
Elforbrug	2.258	2.274
Vinterbekæmpelse	27.007	9.663
Mågebekæmpelse	8.125	0
Gartner - normal vedligeholdelse	36.780	36.063
Reparationer og erstatninger vedr. port	28.753	600
Juridisk assistance	25.000	0
Hjemmeside	59	1.607
Administration	6.500	6.500
Øvrig vedligeholdelse	6.574	14.000
Kontingenter	200	200
Pullert	8.169	0
Generalforsamling	0	0
Gebyrer bank	600	760
Erhvervsforsikring	2.783	2.700
Revisor	10.125	10.000
Porto, kontorartikler, kopier mv., gaver	0	1956
Omkostninger i alt	164.712	85.323
Afskrevet grundejerbidrag	0	0
Indgået tidligere afskrevet grundejerbidrag	0	0
Resultat	5.940	86.337
som foreslås disponeret således:		
Overført fra henlæggelse til vedligeholdelse	0	0
Overført til næste år	5.940	86.337
	5.940	86.337

Penneo dokumentnøgle: 51TDE-LVDUK-3DNMA-AE46D-Y5EPX-D7I2F

Balance
pr. 31. december

	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver		
Tilgodehavender	12.711	1.999
Danske Bank - konto 870.432	275.187	264.816
Aktiver i alt	287.898	266.815
Passiver		
Egenkapital		
Saldo primo året	251.883	165.546
Årets resultat	5.940	86.337
Overført resultat	257.823	251.883
Saldo primo året	0	0
Overført til resultatopgørelsen	0	0
Henlæggelse til vedligeholdelse	0	0
Egenkapital i alt	251.883	251.883
Gældsforpligtelser		
Skyldig, revisor	9.500	9.500
Skyldig, administration	6.500	1.625
Øvrige kreditorer	14.075	3.807
Gældsforpligtelser i alt	30.075	14.932
Passiver i alt	287.898	266.815

Penneo dokumentnøgle: 51TDE-LVDUK-3DNMA-AE46D-Y5EPX-D7I2F

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Christian Boll
Revisor
På vegne af: Beierholm
Serienummer: CVR:32895468-RID:89705898
IP: 212.98.xxx.xxx
2022-03-03 09:30:58 UTC
NEM ID

Christiane Dahlerup
Bestyrelse
Serienummer: PID:9208-2002-2-774076326186
IP: 194.93.xxx.xxx
2022-03-03 17:53:46 UTC
NEM ID

Michael Bomholt
Bestyrelse
Serienummer: PID:9208-2002-2-939956535308
IP: 5.186.xxx.xxx
2022-03-03 18:19:55 UTC
NEM ID

Jonathan Bech Bunde-Pedersen
Bestyrelse
Serienummer: PID:9208-2002-2-119901935666
IP: 78.143.xxx.xxx
2022-03-04 07:56:22 UTC
NEM ID

Lotte Norup Christensen
Bestyrelse
Serienummer: PID:9208-2002-2-498974845118
IP: 86.52.xxx.xxx
2022-03-05 12:41:55 UTC
NEM ID

Lars Jürgensen
Bestyrelse
Serienummer: PID:9208-2002-2-468347198403
IP: 5.186.xxx.xxx
2022-03-06 08:42:56 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 51TDE-LVDUK-3DNMA-AE46D-Y5EPX-D7I2F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**