Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rosensgadekarreen 10.03.2020.

Deltagere: Jane Sundstrøm, Rosensgade 28, Anne-Dorthe Hjerrild, Rosensgade 22, Mie G. Rasmussen, Graven 29 og Volden 30-32, Jonathan Bunde-Pedersen, Graven 11, Lone Algot Jeppesen, Rosensgade 38 D+E, Bettina Winkelmann, Rosensgade 38 og Graven 19 i, Chris Dahlerup, Rosensgade 30 C via internettet, Michael Bomholt, Rosensgade 30 B, Mogens Wohlert, Graven 9 og fuldmagt fra Lotte Norup Christensen, Mejlgade til Mogens Wohlert.

- Valg af dirigent: Michael Bomholt blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

- Punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden gennemgik kort bestyrelsens skriftlige beretning og hæftede sig specielt ved renholdelsen af karreen. Supplerende blev det oplyst, at formanden havde brugt megen energi på at skaffe parkeringspladser til håndværkerne i forbindelse med renoveringen af kloaksystemet i Rosensgade 22 og i Rosensteatret. Der havde været alvorlige problemer med rotter grundet det gamle kloaksystem. Endvidere havde der været alvorlige sætningsskader i Graven 23-25 samt kloakproblemer med deraf følgende rottegener samt alvorlige sætningsskader i Graven 15-17. Michael Bomholt oplyste supplerende, at han og Mogens havde deltaget i møder med repræsentanter fra Aarhus Kommune vedrørende projektet med sommergågade i Graven. Projektet forventes at blive gennemført i år, i 2021 og i 2022. Vi havde gjort opmærksom på de store gener bilisterne havde i forbindelse med til- og frakørselsforholdene fra karreen og problemerne for de gående, da det smalle vejareal skulle rumme udeservering, udstilling af salgsvarer, cyklister i begge retninger, biltrafik i en retning samt de mange unge gående med småbørn og/eller barnevogne.
Generalforsamlingen godkendte beretningen.

- Punkt 3: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Formanden gennemgik kort det udsendte regnskab og kommenterede specielt udgiften til etableringen af ny regnvandsbrønd ved Vuggestuen Graven samt renoveringen af de nærliggende parkeringspladser.

Den statsautoriserede revisor havde konkluderet, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.
Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

- Punkt 4: Fremlæggelse af budget for næste regnskabsår og fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen havde udsendt et forslag til budget for 2020 og første kvartal af 2021. Under indtryk af, at bestyrelsen kun måtte disponere over budgetterede udgifter foreslog Mogens, at budgettet blev udvidet med et supplerende beløb på 30.000 kr. til uventede administrative udgifter. Kontingentet skulle forsat være på 8 kr. pr fordelingstal og et eventuelt underskud skulle dækkes af et tilsvarende beløb fra foreningens reserver.
Det ændrede forslag til budget og et uændret kontingent på 8 kr. pr fordelingstal blev vedtaget af generalforsamlingen.

- Punkt 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Lars Jürgensen, Jonathan Bunde-Pedersen og Chris Dahlerup (repræsentant for Graven 9) blev valgt.
Bettina Winkelmann foretrak at fortsætte som suppleant.

- Punkt 6: Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Lone Algot Jeppesen, Stefan Plohmann og Bettina Winkelmann blev valgt.

- Punkt 7: Valg af statsautoriseret revisor.

Niels Christian Boll, RSM Beierholm Statsautoriserede Revisionspartnerselskab blev valgt.

- Punkt 8: Rettidigt indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til drøftelse.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende

Chris Dahlerup, Rosensgade 30

Lars Jürgensen, Cadesign, Rosensgade 26

Lotte Norup Christensen, Mejlgade 11

Michael Bomholt, Rosensgade 30

Jonathan Bunde-Pedersen, Graven 11

Suppleanter: Lone Algot Jeppesen, Rosensgade 38 D+E, Bettina Winkelmann, Rosensgade 38 C og Stefan Plohmann, Rosensgade 38 A.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Chris Dahlerup som forkvinde.

Referent: Mogens Wohlert.

Michael Bomholt

Dirigent

Chris Dahlerup

Forkvinde