Grundejerforeningen Rosensgadekarreen

Bestyrelsens beretning for 2019

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder samt kommunikeret pr. e-mail.

Vi har også i det forløbne år koncentreret os om følgende punkter:

Ren- og vedligeholdelse af fællesarealet:

De plantede rosenbuske er i fin væsk og det skønnes, at vi i det beplantede område om et par år kan begynde at opstille bænke til karreens beboere, erhvervsdrivende og medarbejdere.

Mængden af henkastet affald har I det forløbne år været for nedadgående, dog har etableringen af sommergågade i Graven betydet en øget trafik af gående via Rosenpassagen og dermed en vis affaldsmængde. Bestyrelsen har derfor aftalt med vores gartner, at de renholder vores område ugentlig i sommerhalvåret og hver 14. dag i vinterhalvåret. Aarhus Kommune har desværre ikke tilbudt deres bistand til denne opgave, der jo er en direkte følge af kommunens dispositioner.

Desværre har det igen været nødvendigt at påtale, at stierne bruges til henstilling af paller, affaldscontainer samt affald (bohave i form af lænestole og lignende). På trods af flere henstillinger har vi til sidst måttet betale vores gartner for at fjerne effekterne. Bestyrelsen vil igen anmode de respektive ejere om at følge ordensreglementets bestemmelser herom, samt at orientere deres lejere om, at Aarhus Kommune har etableret en ”Storskralds ordning”. Aarhus Kommune henter ikke storskrald inde i karreen.

Ordensreglementet, der er godkendt af Aarhus Kommune kan læses på foreningens hjemmeside via linket http://www.rosensgadekarreen.dk/Ordensreglement.pdf . Permanent placering af affaldscontainere er således i strid med gældende bestemmelser.

Sikring af området/automatisk portåbning og – lukning:

På trods af sidste års henstilling vedrørende lukning af adgangen til fællesarealerne ved 20-tiden har der igen været registreret indbrud i karreen. Grundejere, der udlejer værelser, lejligheder mm., opfordres igen til at orientere deres lejerne om reglerne, der er offentliggjort på foreningens hjemmeside på www.rosensgadekarreen.dk , herunder også oplysningerne vedr. tidspunkt for lukning af portene samt køb af nøgler til disse.

Driften af foreningen og dens fremtid:

Ifølge den tinglyste saneringsplan på alle matrikler i karreen er grundejerne forpligtiget til at være medlem af grundejerforeningen. Der er derimod intet krav om aktiv deltagelse i foreningens/bestyrelsens arbejde. Mange grupper har stor interesse i vores friarealer, også Aarhus Kommune, så bestyrelsen vil igen på det kraftigste opfordre grundejerne til møde op til generalforsamlingen samt til at deltage aktivt i arbejdet for at bevare denne oase i Aarhus Midtby

Den nuværende formand har efter 9 år på posten og efter personlig beskyldning for at være en selvbestaltet sherif i karreen valgt ikke at genopstille til posten.

Kontingent til grundejerforeningen:

Bestyrelsen forventer, at der også fremover vil være behov for reserve til eventuel reparation af porte, elinstallationer, kloaksystem og plankeværk samt behov for fornyelse af træer og buske. Vi foreslår derfor et uændret kontingent på 8 kr. pr fordelingstal.

På bestyrelsens vegne

Mogens Wohlert

Fhv. overlæge, dr. med.

Formand for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen

Februar 2020