Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rosensgadekarreen 12.03.2019.

Deltagere: Michael Bomholt, Rosensgade 30, Lars Jürgensen, Rosensgade 26, Vivi Hopsted, Graven 29, Volden 30-32, Lone Algot Jeppesen, Rosensgade 38 D+E, Bettina Winkelmann, Rosensgade 38 C, Jonathan Bunde -Pedersen, Graven 11 og Mogens Wohlert, Graven 9.

- Punkt 1: Valg af dirigent.

Michael Bomholt blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

- Punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden gennemgik kort bestyrelsens skriftlige beretning og hæftede sig specielt ved problemerne på græsplænen. På grund af stigende problemer grundet efterladt affald, samlingssted for midtbyens unge og pushere havde bestyrelsen med beklagelse fundet det nødvendigt at fjerne græsset og etablere et stort rosenbed med mulighed for senere at genetablere opholdsarealer for grundejere, lejere og medarbejde med relation til karreen. Der var en kort diskussion af udviklingen, herunder hvorfor det havde været nødvendigt at foretage ændringerne.
Generalforsamlingen godkendte beretningen.

- Punkt 3: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Formanden gennemgik kort det udsendte regnskab.
Den statsautoriserede revisor havde konkluderet, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Der var et enkelt spørgsmål fra en af deltagerne i generalforsamlingen til posten "Gældsforpligtelser". Svaret var, at det drejede sig om aktiviteter udført i 2018, men først betalt i 2019.
Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

- Punkt 4: Fremlæggelse af budget for næste regnskabsår og fastlæggelse af kontingent.

Forslaget til budget for 2018 og første kvartal af 2019 blev godkendt og et uændret kontingent på 8 kr. pr fordelingstal blev vedtaget af generalforsamlingen.

- Punkt 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Lotte Norup Christensen, Michael Bomholt og Mogens Wohlert blev genvalgt. Som nyt medlem blev Bettina Winkelmann valgt.

- Punkt 6: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Lone Algot Jeppesen blev valgt. Jonathan Bunde-Pedersen blev spurgt, men ønskede ikke valg. Efter forslag blev en repræsentant fra Andelsforeningen Rosensgade 38 valgt. Navn og yderligere oplysninger vil blive fremsendt senere.

- Punkt 7: Valg af statsautoriseret revisor.

Hans Nielsen og Niels Christian Boll, RSM Beierholm Statsautoriserede Revisionspartnerselskab, blev genvalgt.

- Punkt 8: Rettidigt indkomne forslag.

Der var indkommet forslag til drøftelse af Aarhus Kommunes planer om igen at etablere en sommergågade i Graven. Problemerne med til- og frakørselsforholdene blev diskuteret. Generalforsamlingen godkendte, at bestyrelsen igen kontaktede relevante embedspersoner i kommunen for at sikre, at forholdene for brugerne af parkeringspladserne blev forbedret.

Et andet punkt var ønsket om mere åbenhed om brugen af parkeringstilladelser for andre end håndværkere med firmalogo på bilen. Mogens orienterede om, at mange håndværkere med arbejde i nabolaget havde opdaget, at de helt gratis kunne parkere på grundejerforeningens pladser. Endvidere havde man opdaget et tiltagende misbrug af gæstekort og håndværkerkort (periodekort) med formandens underskrift. Kortene var blevet fotokopieret og i enkelte tilfælde var formandens underskrift blevet forsøgt efterlignet. Bestyrelsen havde besluttet at udfase gæstekortene samt at føre en registrering at de udstedte kort med formandens underskrift. Bogen med registreringerne blev fremvist på generalforsamlingen.
På konkret forespørgsel om to underskrevne kort kunne Mogens oplyse, at det i det ene tilfælde drejede sig om en kørestolsbruger, der havde været ude for, at henstillede cykler foran porten ind til Graven 15-17 havde betydet, at han havde måtte parkere andet sted i karreen. Formentlig havde hans hjælpere i enkelte tilfælde også brugt kortet. Mogens havde fundet det rimeligt at udvise dette menneskelige hensyn. Generalforsamlingen modsatte sig ikke dette hensyn. Det andet tilfælde drejede sig om en elektriker, der tidligere havde hjulpet formanden med fejlfinding og skiftning af sikringer til foreningens anlæg. Vedkommende var villig til at stå til rådighed/være på tilkald hvis foreningens sædvanlige elektriker ikke var til rådighed. Han havde yderst sjældent parkeret på vores område. Generalforsamlingen modsatte sig ikke aftalen.
Vivi Hopsted fra AAB kunne oplyse, at der ved flere af lokalafdelingerne var problemer med parkeringspladser til tilkaldte håndværkere samt problemer med beboerparkering. Man havde

centralt besluttet at overgå til elektronisk registrering. Det var dyrt og udgiften skulle klares af de enkelte lokalafdelinger.
De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer tilkendegav, at man i samarbejde med selskabet ville arbejde videre med problemet. Grundejerforeningens medlemmer opfordres til at indsende forslag. Der var ingen indsigelser mod dette.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende

Mogens Wohlert, Graven 9

Lars Jürgensen, Cadesign, Rosensgade 26

Lotte Norup Christensen, Mejlgade 11

Michael Bomholt, Rosensgade 30

Bettina Winkelmann, Rosensgade 38 C

Suppleanter: Lone Algot Jeppesen, Rosensgade 38 D+E samt en repræsentant fra Andelsboligforeningen Rosensgade 38 A.

Bestyrelsen konstituerede sig med Mogens Wohlert som formand.

Referent: Mogens Wohlert.

Michael Bomholt

Dirigent

Mogens Wohlert

Formand