Grundejerforeningen Rosensgadekarreen

Bestyrelsens beretning for 2018

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 2 ordinære bestyrelsesmøder samt haft en livlig kommunikation pr. e-mail.

Vi har også i det forløbne år koncentreret os om følgende punkter:

Ren- og vedligeholdelse af fællesarealet:

I bestyrelsens beretning for 2017 orienterede vi om problemerne forårsaget af midtbyens unges brug af foreningens græsplæne. På trods af utallige henstillinger fra bestyrelsens medlemmer om at brugerne skulle respektere, at området er privatejet og kun er forbeholdt karreens ejere, lejere og medarbejdere, så ignorerede brugerne totalt denne henstilling. I den varme sommer og efterår eskalerede problemerne. Mængden af efterladt affald steg, så foreningens gartner måtte bruge ekstra mange timer på renholdelse. Blandt de efterladte effekter var der også flere små poser med rester af hvidt pulver og utallige cigaret skodder. Generne for omgivelserne var store, f.eks. var lugtgenerne store for personalet og børnene i Den Kommunale Tandklinik: ”Det var jo ikke ”Prince”, der gik på omgang blandt de unge”, som en af medarbejderne udtrykte det.

I konsekvens af ovenstående besluttede en enig bestyrelse at fjerne græsset samt at tilplante området med buskroser og dække området imellem roserne med flis. Rosensgade har jo sit navn efter middelalderens rosenshaver i området. I planlægninger er der taget højde for, at der senere kan etableret et opholdsareal for karreens beboere, erhvervsdrivende og medarbejdere.

I det forløbne år har det desværre igen været nødvendigt at påtale, at stierne bruges til henstilling af paller, affaldscontainer samt affald (bohave i form af lænestole og lignende). På trods af flere henstillinger har vi til sidst måttet bede vores gartner om at fjerne effekterne. Bestyrelsen vil igen anmode de respektive ejere om at følge ordensreglementets bestemmelser herom, samt at orientere deres lejere om, at Aarhus Kommune har etableret en ”Storskralds ordning”.

Sikring af området/automatisk portåbning og – lukning:

Sidste års henstilling vedrørende lukning af adgangen til fællesarealerne ved 20-tiden ser ud til at have båret frugt.

Vi vil gerne opfordre de grundejere, der udlejer værelser, lejligheder mm. til at orientere lejerne om foreningens hjemmeside på www.rosensgadekarreen.dk , herunder også oplysningerne vedr. tidspunkt for lukning af portene samt køb af nøgler til disse.

Belysningen af området:

Vi overvåger situationen og vil løbende renovere væglamperne ved behov.

Driften af foreningen og dens fremtid:

Ifølge den tinglyste saneringsplan på alle matrikler i karreen er grundejerne forpligtiget til at være medlem af grundejerforeningen. Der er derimod intet krav om aktiv deltagelse i foreningens/bestyrelsens arbejde. Mange grupper har stor interesse i vores friarealer, også Aarhus Kommune, så bestyrelsen vil på det kraftigste opfordre grundejerne til møde op til generalforsamlingen samt til at deltage aktivt i arbejdet for at bevare denne oase i Aarhus Midtby. Karreen skal nødigt udvikle sig som det er sket med Mølleparken og området ved Klostertorv/Klostergade, dvs. som et fristed/opholdssted for misbrugere og hjemløse.

Uffe Raundahl har efter 7-8 års arbejde for grundejerforeningen besluttet at udtræde af bestyrelsen. Uffe takkes for sin indsats. Hans plads i bestyrelsen er således ledig, og der er for øjeblikket to vakante pladser som suppleant til bestyrelsen. Se endvidere indkaldelsen til generalforsamlingen om valget til bestyrelsen.

Kontingent til grundejerforeningen:

Bestyrelsen forventer, at der også fremover vil være behov for reserve til eventuel reparation af porte, elinstallationer og plankeværk samt behov for fornyelse af træer og buske. Vi foreslår derfor et uændret kontingent på 8 kr. pr fordelingstal.

På bestyrelsens vegne

Mogens Wohlert

Februar 2019