Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rosensgadekarreen 13.03.2018.

Deltagere:

Agnes Morsø Boll, Kontoret Lille Torv 6, Mette Rosendal, Kontoret Lille Torv 6 (begge Rosensgade 22 + 28), Lotte Norup Christensen, Mejlgade 11, Michael Bomholt, Rosensgade 30, Uffe Raundahl, Graven 7, Jonathan Bonde-Pedersen, Graven 11 og Mogens Wohlert, Graven 9.

- Punkt 1: Valg af dirigent.

Uffe Raundahl blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

- Punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden gennemgik kort bestyrelsens skriftlige beretning og hæftede sig specielt ved problemerne på græsplænen, der havde resulteret i, at bestyrelsen havde fundet det nødvendig at etablere et bed foran erhvervslokalerne tilhørende Graven 23. Portene havde heldigvis fungeret perfekt det sidste års tid. Den øgede belysning af gårdrummene til Rosensgade 26 og 28 havde formentlig bidraget til dette, idet pushere og andre ikke havde været så tiltrukket af området som tidligere.
Generalforsamlingen godkendte beretningen.

- Punkt 3: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Formanden gennemgik kort det udsendte regnskab. Bestyrelsen havde fundet det nødvendigt at overskride budgettet grundet problemer, der krævede halv akut/akut handling.
Den statsautoriserede revisor konkluderede, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Der var et enkelt spørgsmål fra en af deltagerne i generalforsamlingen til posten "Juridisk assistance". Svaret var, at et investeringsselskab havde solgt tre ejerlejligheder i Rosensgade 30 samt tre parkeringspladser til et andet investeringsselskab. Man havde ikke, som den tinglyste deklaration på parkeringspladserne kræver, forespurgt grundejerforeningen om man ville gøre sin forkøbsret gældende på medlemmernes vegne. Formanden var senere blevet kontaktet af en advokat, der ønskede, at han og et af bestyrelsesmedlemmerne underskrev skøderne på de tre pladser (Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem). En enig bestyrelse havde afvist dette ønske. Med det formål at opnå et forlig, f.eks. gående ud på at mindst to af pladserne blev tilbudt de af foreningens medlemmer, der stod på vores venteliste, havde bestyrelsen valgt at søge bistand hos en advokat. Det havde desværre hurtigt vist sig, at det ikke var muligt at opnå noget forlig, samt at der udsigt til et langvarigt og for foreningen bekosteligt forløb. Bestyrelsen havde derfor valgt at

afbryde kontakten med advokaten. Status nu er, at investeringsselskabet har købt tre parkeringspladser i karreen, men har ikke skøde på disse pladser.
Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

- Punkt 4: Fremlæggelse af budget for næste regnskabsår og fastlæggelse af kontingent.

Forslaget til budget for 2018 og første kvartal af 2019 blev godkendt og et uændret kontingent på 8 kr. pr fordelingstal blev vedtaget af generalforsamlingen.

- Punkt 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Lars Jürgensen og Uffe Raundahl blev genvalgt.

- Punkt 6: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

En repræsentant fra Kontoret Lille Torv blev foreslået og valgt; sagen skulle dog endelig godkendes af ejeren af Rosensgade 22 og 28.

- Punkt 7: Valg af statsautoriseret revisor.

Hans Nielsen, RSM Beierholm Statsautoriserede Revisionspartnerselskab, blev genvalgt.

- Punkt 8: Rettidigt indkomne forslag.

Der var indkommet forslag til drøftelse af Aarhus Kommunes mulige planer om at etablere en daginstitution til 120 børn i tandklinikkens lokaler efter deres fraflytning med de deraf mulige konsekvenser for vores græsplæne, som vi har skøde på, og de privatejede parkeringspladser. Mogens refererede kort om sine skriftlige henvendelser til tidligere rådmand for Teknik og Miljø, Kristian Würtz, tidligere rådmand for Børn og Unge, Bünyamin Simsek og chef for byggeri, Børn og Unge, Birgitte Amstrup Jensen.
Generalforsamlingen tilrådede bestyrelsen at afvente mere konkrete planer fra Aarhus Kommune, inden man eventuelt reagerer

- Punkt 9: Eventuelt.

Repræsentanterne fra Kontoret Lille Torv indbød bestyrelsen til et lille møde i de nye lokaler på Lille Torv. Indbydelsen blev vel modtaget af bestyrelsen.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende

Mogens Wohlert, Graven 9

Lars Jürgensen, CaDesign, Rosensgade 26

Lotte Norup Christensen, Mejlgade 11

Michael Bomholt, Rosensgade 30

Uffe Raundahl, Graven 7

Suppleant: Repræsentant fra Kontoret Lille Torv. En plads vakant.

Bestyrelsen konstituerede sig med Mogens Wohlert som formand.

Referent: Mogens Wohlert.

Uffe Raundahl

Dirigent

Mogens Wohlert

Formand