Grundejerforeningen Rosensgadekarreen

Bestyrelsens beretning for 2017

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 bestyrelsesmøder samt kommunikeret pr. e-mail.

Vi har også i det forløbne år koncentreret os om følgende punkter:

Ren- og vedligeholdelse af fællesarealet:

Vores græsplæne er uændret et meget attraktivt grønt friareal i Latinerkvarteret, der søges af mange andre end karreens beboere, erhvervsdrivende og medarbejdere. På grund af gener fra brugere af den vestlige ende af græsplænen - fortrinsvis unge fra Katedralskolen og tilkomne pushere – så bestyrelsen sig nødsaget til at etablere et bed foran erhvervslokalerne tilhørende Graven 23-25. Stien i karreens vestlige del bruges stien desværre uændret til henstilling af paller, affaldscontainer samt affald. Bestyrelsen vil igen anmode de respektive ejere om at følge ordensreglementets bestemmelser herom.

Et af karreens lindetræer var stærkt angrebet af svamp og kunne let vælte med eventuel skade på personer og biler. Vores lindetræer er fredede, så det var en besværlig sag at få kommunens tilladelse til at få det fældet og plantet et nyt.

Sikring af området/automatisk portåbning og – lukning:

Der har også i det forløbne år været flere tilfælde af indbrud i karreen. Bestyrelsen skal derfor igen opfordre grundejerne til at sørge for, at døre og porte ind til fællesområdet er låst om aftenen og natten. Det gælder specielt grundejerne i Volden og Rosensgade.

Belysningen af området:

Karreens lygtepæle er blevet renoveret ved at udskifte toppen med lignende lygter, der er forsynet med LED-pærer. Vi overvåger situationen og vil løbende renovere væglamperne ved behov.

Driften af foreningen og dens fremtid:

Ifølge den tinglyste saneringsplan på alle matrikler i karreen er grundejerne forpligtiget til at være medlem af grundejerforeningen. Der er derimod intet krav om aktiv deltagelse i foreningens/bestyrelsens arbejde. Mange grupper har stor interesse i vores friarealer, også Aarhus Kommune, så bestyrelsen vil på det kraftigste opfordre grundejerne til møde op til generalforsamlingen og deltage aktivt i bestyrelsesarbejdet. Karreen skal nødig udvikle sig som det skete med Mølleparken eller som et Hellested for misbrugere og hjemløse.

Kontingent til grundejerforeningen:

Bestyrelsen forventer, at der også fremover vil blive foretaget hærværk af portene samt behov for fornyelse af træer mv. Vi foreslår derfor et uændret kontingent på 8 kr. pr fordelingstal.

På bestyrelsens vegne

Mogens Wohlert

Februar 2018.