BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Grundejerforeningen Rosensgadekarreen

Graven 9, 8000 Aarhus C
CVR-nr. 33 01 98 90

Årsrapport for 2017

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling,
den / 2018

.....
dirigent

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om grundejerforeningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7

Oplysninger om grundejerforeningen

Grundejerforeningen Rosensgadekarreen
c/o Mogens Wohlert, Graven 9,
8000 Aarhus C

Bestyrelse
Mogens Wohlert (formand)
Lars Jürgensen
Michael Bomholt
Lotte Norup Christensen
Uffe Raundahl

Revision
Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tangen 9
8200 Aarhus N

BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. januar 2018

Bestyrelsen:

Mogens Wohlert formand	Lars Jürgensen	Michael Bomholt
Lotte Norup Christensen	Uffe Raundahl	

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmer i Grundejerforeningen Rosensgadekarreen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 31. januar 2018

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Hans A. Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 16628

BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser om klasse A-virksomheder, samt de fornødne tilpasninger til grundejerforeningens vedtægter og særlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis, der er uændrede i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Disse indgår efter periodiseringsprincippet.

Balancen

Tilgodehavende og gæld

Disse måles til nominel værdi.

BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter		
Grundejerbidrag	170.104	170.104
Salg af nøgler	1.790	0
Gebyr, medlemmer	0	100
Indtægter fra parkeringsafgift	150	1.410
	172.044	171.614
Omkostninger		
Elforbrug	2.820	3.079
Vinterbekæmpelse	24.480	28.472
Køb af nøgler	1.070	0
Gartner - normal vedligeholdelse	28.600	30.513
Indkøb og etablering af skraldespande	0	14.054
Reparationer og erstatninger vedr. port	4.431	4.238
Køb af udvendig belysningsarmaturer	39.960	0
Juridisk assistance	13.375	0
Hjemmeside	1.013	813
Administration	6.500	6.000
Øvrig vedligeholdelse	0	5.154
Kontingenter	200	200
Nyplantning	48.336	0
Udvendig belysning	7.074	721
Generalforsamling	200	82
Gebyrer bank	600	465
Erhvervsforsikring	2.872	2.872
Revisor	9.625	9.375
Porto, kontorartikler, kopier mv., gaver	1.945	712
Omkostninger i alt	193.100	106.750
Afskrevet grundejerbidrag	0	0
Indgået tidligere afskrevet grundejerbidrag	0	0
Resultat	-21.056	64.864
som foreslås disponeret således:		
Overført fra henlæggelse til vedligeholdelse		0
Overført til næste år	-21.056	64.864
	-21.056	64.864

BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Balance
pr. 31. december

	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver		
Danske Bank - konto 870.432	203.859	173.183
Tilgodehavende	0	0
Kontingentrestance	0	0
Aktiver i alt	203.859	173.183
Passiver		
Egenkapital		
Saldo primo året	160.773	95.909
Årets resultat	-21.056	64.864
Overført resultat	139.717	160.773
Saldo primo året	0	0
Overført til resultatopgørelsen	0	0
Henlæggelse til vedligeholdelse	0	0
Egenkapital i alt	139.717	160.773
Gældsforpligtelser		
Forudbetalt kontingent	0	0
Skyldig, revisor	9.500	9.500
Skyldig, administration	0	0
Øvrige kreditorer	54.642	2.910
Gældsforpligtelser i alt	64.142	12.410
Passiver i alt	203.859	173.183

BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE