# Bestyrelsens beretning for 2016

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder samt kommunikeret pr. e-mail.

Vi har i det forløbne år koncentreret os om følgende punkter:

**Ren- og vedligeholdelse af fællesarealet:**

Vores græsplæne er et meget attraktivt grønt friareal i Latinerkvarteret, der søges af mange andre end karreens beboere, erhvervsdrivende og medarbejdere. Rosenpassagen, der forløber fra Graven til Rosensgade, bliver i dagtimerne flittigt benyttet af Midtbyens befolkning. Det var derfor med stor undren, at vi konstaterede, at Aarhus Kommune ved Center for Byens Anvendelse uden forudgående varsel fjernede deres affaldskurv ved stien. Forsøg på at opnå en fælles ordning mislykkedes totalt. Kommunen ønskede ikke at deltage i et samarbejde om renholdelse af området omkring stien. Bestyrelsen besluttede derfor selv at bekoste opstilling af affaldsbeholder og tømningen af denne. Indsatsen ser foreløbig ud til at have båret frugt. Efter flere henvendelser til kommunen og avisskriveri om affaldsmængden på den kommunalt ejede "Hipsterhøj" foran skoletandklinikken og den deraf følgende rotteplage er området igen i en rimelig stand. Affaldet spreder sig ikke længere derfra og ind på foreningens område.

I karreens vestlige del bruges stien desværre til henstilling af affaldscontainer samt affald. Bestyrelsen ønsker hermed at anmode de respektive ejere til at følge ordensreglementets bestemmelser herom.

**Sikring af området/automatisk portåbning og – lukning:**

Sidste år skrev vi, at der i løbet af det forgangne år havde været flere tilfælde af hærværk mod porten ved Rosensgade. Det samme har også været tilfældet i 2016. Gårdrummet til Rosensgade 26 er stadig et yndet område for pushere og misbrugere. Bestyrelsen foranledigede, at der blev opsat spotlamper i gårdrummet. Området er derefter blevet mindre attraktivt for de nævnte persongrupper. Flere har også i 2016 rapporteret om indbrud eller forsøg på dette.

Bestyrelsen skal derfor opfordre grundejerne til at sørge for, at døre og porte ind til fællesområdet er låst om aftenen og natten.

**Belysningen af området:**

Vores lygtepæle og væglamper er over 30 år gamle og trænger til eftersyn og fornyelse. Vi har derfor aftalt med vores elinstallatør, at lygtepælene i første omgang bliver renoveret ved at udskifte toppen med lignende lygter, der er forsynet med LED-pærer. Væglamperne vil løbende blive renoveret og forsynet med LED-pærer.

**Driften af foreningen:**

Bestyrelsen har foretaget en gennemgang af alle kontrakter vedrørende driften af området. Der er indhentet tilbud fra andre firmaer, og sammenligningen af priserne viste, at vores nuværende leverandører i høj grad var konkurrencedygtige. Vores nuværende udgifter lå noget under halvdelen af de indhentede tilbud. En mulig forklaring kan måske findes i en stor, ulønnet indsats fra formanden.

**Kontingent til grundejerforeningen:**

Bestyrelsen forventer, at der også fremover vil blive foretaget hærværk af portene samt behov for fornyelse af træer mv. Vi foreslår derfor et uændret kontingent på 8 kr. pr fordelingstal.

På bestyrelsens vegne

Mogens Wohlert

Februar 2017.