BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Grundejerforeningen

Rosensgadekarreen

CVR-nr. 33 01 98 90

Årsrapport for 2016

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling,
den / 2017

.....
dirigent

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om grundejerforeningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7

Oplysninger om grundejerforeningen

Grundejerforeningen Rosensgadekarreen
c/o Mogens Wohlert, Graven 9,
8000 Aarhus C

Bestyrelse
Mogens Wohlert (formand)
Lars Jürgensen
Asmus Sand
Christian Bjerre Høyer
Uffe Raundahl

Revision
Beierholm
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Jens Baggesens Vej 90N
8200 Aarhus N

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19. januar 2017

Bestyrelsen:

Mogens Wohlert formand	Lars Jürgensen	Asmus Sand
Christian Bjerre Høyer	Uffe Raundahl	

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmer i Grundejerforeningen Rosensgadekarreen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 19. januar 2017

Beierholm
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Hans A. Nielsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Rosensgadekarreen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser om klasse A-virksomheder, samt de fornødne tilpasninger til grundejerforeningens vedtægter og særlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis, der er uændrede i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Disse indgår efter periodiseringsprincippet.

Balancen

Tilgodehavende og gæld

Disse måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter		
Grundejerbidrag	170.104	170.104
Salg af nøgler	0	230
Gebyr, medlemmer	100	0
Indtægter fra parkeringsafgift	1.410	2.275
	171.614	172.609
Omkostninger		
Elforbrug	3.079	2.527
Vinterbekæmpelse	28.472	21.372
Køb af nøgler	0	0
Gartner - normal vedligeholdelse	30.513	27.236
Indkøb og etablering af skraldespande	14.054	0
Reparationer og erstatninger vedr. port	4.238	10.984
Køb og etablering af pullerter	0	17.459
Afrensning væg / Beskæring lindetræer	0	9.322
Hjemmeside	813	1.413
Administration	6.000	6.000
Øvrig vedligeholdelse	5.154	0
Kontingenter	200	200
Skilte	0	0
Udvendig belysning	721	8.694
Generalforsamling	82	84
Gebyrer bank	465	385
Erhvervsforsikring	2.872	2.819
Revisor	9.375	9.250
Porto, kontorartikler, kopier mv., gaver	712	2.234
Omkostninger i alt	106.750	119.979
Afskrevet grundejerbidrag	0	0
Indgået tidligere afskrevet grundejerbidrag	0	0
Resultat	64.864	52.630
som foreslås disponeret således:		
Overført fra henlæggelse til vedligeholdelse	0	0
Overført til næste år	64.864	52.630
	64.864	52.630

Balance
pr. 31. december

	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver		
Danske Bank - konto 870.432	173.183	119.077
Tilgodehavende	0	37
Kontingentrestance	0	0
Aktiver i alt	173.183	119.114
Passiver		
Egenkapital		
Saldo primo året	95.909	43.279
Årets resultat	64.864	52.630
Overført resultat	160.773	95.909
Saldo primo året	0	0
Overført til resultatopgørelsen	0	0
Henlæggelse til vedligeholdelse	0	0
Egenkapital i alt	160.773	95.909
Gældsforpligtelser		
Forudbetalt kontingent	0	3
Skyldig, revisor	9.500	9.500
Skyldig, administration	0	6.000
Øvrige kreditorer	2.910	7.702
Gældsforpligtelser i alt	12.410	23.205
Passiver i alt	173.183	119.114