Bestyrelsens beretning for 2015 – 2016

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 bestyrelsesmøder samt kommunikeret pr. e-mail.

Vi har koncentreret os om følgende punkter:

Vedligeholdelse af fællesarealet:

Indsatsen for at forhindre, at områdets hunde blev luftet på specielt græsplænen, så tidligere ud til at have båret frugt, men det ser nu ud til at beboere og medarbejdere i karreen igen er begyndt at bruge specielt græsplænen til hundeluftning. Børn og voksne bruger flittigt græsplænen, der er det eneste grønne friareal i Latinerkvarteret. Bestyrelsen mener, der bør værnes om det og vil hermed opfordre grundejerne til at hjælpe med at håndhæve bestemmelserne i ordensreglementet for området. Der er i det forløbne år placeret 3 plantekasser på Teatertorvet. Vi ønsker dermed at bidrage til Aarhus Kommunes indsats for begrønning af Midtbyen.

Bestyrelsen havde foråret 2015 entreret med murerfirma om at rense skelmuren ind til Rosensgade 28 samt murene ved Teatertorvet. Murene blev renset og kalket med hvidtekalk, planen var derefter, at firmaet efteråret 2015 skulle kalke med jernvitriol. Desværre gik firmaet konkurs, så der må findes et nyt firma, der kan påtage sig opgaven her i 2016.

Rosenpassagen er en meget benyttet offentlig gennemgang. Et afledt problem er desværre, at meget affald fra de forbipasserende ikke havner i en alt for lille affaldskurv. Uden forudgående varsel har Aarhus Kommune fjernet affaldskurven, og med nogen besvær er det lykkes bestyrelsen at finde frem til en kompetent kontaktperson, så vi håber på, at der i løbet af foråret vil blive placeret et antal affaldsbeholdere tæt ved græsplænen og Rosenpassagen.

Bestyrelsen har desværre konstateres, at der er en stigende tendens til, at affald efterlades på stierne/fællesarealerne. Efter nytårsskyderiet blev der efterladt en del affald på parkeringsarealet, som vi har brugt tid på at få vores gartnere til at fjerne, så hjælp med at holde orden i karreen.

Sikring af området/automatisk portåbning og – lukning:

I løbet af det forgangne år har der desværre været flere tilfælde af hærværk mod porten ved Rosensgade. Gårdrummet til Rosensgade 26 er et yndet område for pushere og misbrugere. Bestyrelsen har foranlediget, at der vil blive opsat spotlamper i gårdrummet, så området forhåbentligt bliver mindre attraktivt for de nævnte persongrupper. Kommunen vil i løbet af foråret forsøge at få fjernet gruppen af alkoholikere og misbrugere fra Mølleparken og Klostertorvet samt området deromkring. Vi skal nødig have en invasion af disse til vores fællesarealer, så alle grundejere opfordres til hjælpe til med at forhindre dette.

Fællesrådet for Latinerkvartet, Ø-gadekvarteret og Nørre Stenbro:

Aarhus Midtby er for tiden midt i en voldsom udvikling. Der er ofte foretaget dispositioner eller fremlagt planer uden at borgerne i lokalområdet er blevet inddraget. Et eksempel på dette er forslaget om, at der efter udflytningen af Maskinmesterskolen fra Borggade skulle etableres et offentligt p-anlæg til 160 biler. Hvis det var blevet etableret, ville det årligt have resulteret i over 200.000 ekstra bilture gennem Latinerkvarteret. Protester fra erhvervsdrivende og beboere resulterede i, at planerne blev droppet. Bestyrelsen besluttede på sit møde i maj måned, at støtte etableringen af et fællesråd for derigennem at få kontakt med vigtige personer i Aarhus Kommunes administration. Fællesrådet for Latinerkvarteret, Ø-gadekvarteret og Nørre Stenbro blev dannet 17. juni 2015, og grundejerforeningens formand blev valgt til formand for fællesrådet. Oplysninger om fællesråd og borgerinddragelse kan finde på www.aarhus.dk/faellesraad . Der henvises endvidere til pkt. 9 i referatet af generalforsamlingen 2015 – www.rosensgadekarreen.dk/Generalforsamling.html

Kontingent til grundejerforeningen:

Igen i år har kasseren og formanden måtte bruge ret mange ressourcer på at inddrive kontingentet fra enkelte af foreningens medlemmer. Det er desværre samme personkreds, der år efter år undlader at indbetale kontingentet til tiden. Bestyrelsen ønsker at gøre opmærksom på, at det er Aarhus Kommune, der i sin tid fik tinglyst på alle ejendomme, at ejeren var forpligtet til at være medlem af Grundejerforeningen Rosensgadekarreen. Vi vil indstille til den kommende

bestyrelse, at restancer efter de lovpligtige varsler umiddelbart overdrages til retslig inkasso.

Bestyrelsen har konstateret, at der ofte er problemer med belysningen i karreen. Lygtepæle mm. er ca. 35 år gamle og skal nok på et tidspunkt udskiftes. Danmark oplever i disse år periodevis ekstreme vejrsituationer. Begge dele gør, at bestyrelsen ønsker at ruste grundejerforeningen til eventuelle ekstraordinære økonomiske udfordringer. Vi foreslår derfor et uændret kontingent på 8 kr. pr fordelingstal.

På bestyrelsens vegne

Mogens Wohlert

Februar 2016.