Grundejerforeningen

"Rosensgadekarreen"

CVR-nr. 33 01 98 90

Årsrapport for 2015

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling,
den / 2016

.....
dirigent

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer er medlem af RSM-netværket og driver virksomhed under navnet RSM. RSM er det virksomhedsnavn, som anvendes af medlemmer af RSM-netværket. Ethvert medlem af RSM-netværket er et uafhængigt revisions- og rådgivningsfirma, som udøver virksomhed i eget navn. RSM-netværket er ikke en selvstændig juridisk enhed i noget retsområde.

Jens Baggesens Vej 90N, 8200 Aarhus N
T +45 8612 7888
E aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om grundejerforeningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6

Oplysninger om grundejerforeningen

Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen"
c/o Mogens Wohlert, Graven 9,
8000 Aarhus C

Bestyrelse
Mogens Wohlert (formand)
Lars Jürgensen
Asmus Sand
Christian Bjerre Høyer
Uffe Raundahl

Revision
RSM plus P/S
statsautoriserede revisorer
Jens Baggesens Vej 90N
8200 Aarhus N

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen".

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. februar 2016

Bestyrelsen:

Mogens Wohlert formand	Lars Jürgensen	Asmus Sand
Christian Bjerre Høyer	Uffe Raundahl	

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen"

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet
Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. februar 2016

RSM plus P/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 34 71 30 22

Hans A. Nielsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen" er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser om klasse A-virksomheder, samt de fornødne tilpasninger til foreningens vedtægter og særlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis, der er uændrede i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Disse indgår efter periodiseringsprincippet.

Balancen

Tilgodehavende og gæld

Disse måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter		
Grundejerbidrag	170.104	127.578
Salg af nøgler	230	8.750
Indtægter fra parkeringsafgift	2.275	0
	172.609	136.328
Omkostninger		
Elforbrug	2.527	2.662
Vinterbekæmpelse	21.372	19.443
Køb af nøgler	0	7.336
Gartner - normal vedligeholdelse	27.236	22.644
Etablering af elektrisk port / håndværkerplads	0	147.058
Reparationer og erstatninger vedr. port	10.984	0
Køb og etablering af pullerter	17.459	0
Afrensning væg / Beskæring lindetræer	9.322	17.678
Hjemmeside	1.413	1.355
Administration	6.000	6.000
Øvrig vedligeholdelse	0	900
Kontingenter	200	0
Skilte	0	4.656
Udvendig belysning	8.694	5.549
Generalforsamling	84	0
Gebyrer bank	385	150
Erhvervsforsikring	2.819	2.764
Revisor	9.250	9.750
Porto, kontorartikler, kopier mv., gaver	2.234	617
Omkostninger i alt	119.979	248.562
Afskrevet grundejerbidrag	0	0
Indgået tidligere afskrevet grundejerbidrag	0	0
Resultat	52.630	-112.234
som foreslås disponeret således:		
Overført fra henlæggelse til vedligeholdelse	0	-143.000
Overført til næste år	52.630	30.766
	52.630	-112.234

Balance
pr. 31. december

	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Danske Bank - konto 870.432	119.077	62.264
Tilgodehavende	37	0
Kontingentrestance	0	0
Aktiver i alt	119.114	64.264
Passiver		
Egenkapital		
Saldo primo året	43.279	12.513
Årets resultat	52.630	30.766
Overført resultat	95.909	43.279
Saldo primo året	0	143.000
Overført til resultatopgørelsen	0	-143.000
Henlæggelse til vedligeholdelse	0	0
Egenkapital i alt	95.909	43.279
Gældsforpligtelser		
Forudbetalt kontingent	3	2.862
Skyldig, revisor	9.500	9.500
Skyldig, administration	6.000	0
Øvrige kreditorer	7.702	8.623
Gældsforpligtelser i alt	23.205	20.985
Passiver i alt	119.114	64.264