Bestyrelsens beretning for 2014 – 2015

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder samt kommunikeret pr. e-mail.

Vi har koncentreret os om følgende punkter:

Vedligeholdelse af fællesarealet:

De plantede Sargents Æble buske ser ud til at have slået rod og er i fin vækst. Indsatsen for at forhindre, at områdets hunde blev luftet på specielt græsplænen, ser ud til at have båret frugt. Børn og voksne bruger flittigt græsplænen, der er et grønt friareal i Latinerkvarteret. Bestyrelsen har i det nye år planer om at placere plantekasser på Teatertorvet. Vi ønsker dermed at bidrage til Aarhus Kommunes indsats for begrønning af Midtbyen.

Sikring af området/automatisk portåbning og – lukning:

Etableringen af automatisk åbning og lukning af portene blev tilendebragt sommeren 2014. Der har været lidt indkøringsproblemer, som skulle være løst nu. Desværre har begge porte været udsat for hærværk. Ved porten mod Graven har låsecylinderen på begge sider af porten været tilstoppet, så porten om aftenen/natten ikke kunne åbnes med nøglen. Der var ingen problemer ved brug af fjernbetjeningen, og porten åbnede automatisk til sædvanlig tid ved 5-tiden om morgenen. Ved porten ud mod Rosensgade har låseblikket været udsat for hærværk; porten kunne dog åbnes både ude- og indefra. Denne port bliver ofte forsøgt åbnet med vold – ved at presse, idet gårdrummet til Rosensgade 26 bliver brugt til handel med stoffer og som toilet; volden kan medføre, at porten ikke åbner helt op. Det er bestyrelsens opfattelse, at det vil være ekstremt sjældent, at begge porte på samme tidspunkt bliver udsat for hærværk, så man ikke kan komme ud med sin bil. Som ekstra sikkerhed har bestyrelsen dog fået løsnet den sorte støbejerns pullert ved den lille port midt på Rosenpassagen. I nødstilfælde kan pullerten løftes af beslaget og portlågen åbnes, så man kan køre den vej ud til

Rosensgade. Da pullerten er ret tung, vil bestyrelsen i løbet af foråret få den skiftet ud med en lettere, som også kan løftes af.

Bestyrelsen vil anmode om, at ejerne af parkeringspladserne videregiver ovennævnte information til deres eventuelle lejere og/eller medarbejdere.

Kontrol af parkeringspladserne:

Foreningen skiftede for et par år siden selskabet EuroPark ud med City Parkeringsservice, grundet manglende kontrol af foreningens arealer. I efteråret skiftede ejeren af flere parkeringspladser også fra EuroPark til City Parkeringsservice. Resultatet af dette blev, at EuroPark fjernede alle deres skilte fra de privatejede parkeringspladser. Problemet er nu, at flere bilister tror, at pladserne er til fri afbenyttelse, dette til stor gene for ejerne og deres eventuelle lejere. Vi vil derfor foreslå, at man skifter til samme firma, som grundejerforeningen bruger. Firmaet kontrollerer karreen ca. 3 gange i døgnet. Oplysninger kan findes på www.cityparkering.dk , kontaktperson i området er Michael Poulsen mp@cityparkering.dk , tlf. 20 29 37 55.

Kontingentstigning:

Bestyrelsen har konstateret, at der ofte er problemer med belysningen i karreen. Lygtepæle mm. er ca. 35 år gamle og skal nok på et tidspunkt udskiftes. Danmark oplever i disse år periodevis ekstreme vejrsituationer. Begge dele gør, at bestyrelsen ønsker at ruste grundejerforeningen til eventuelle ekstraordinære økonomiske udfordringer. Vi foreslår derfor en kontingentstigning med 1 kr. pr fordelingstal til 7 kr. pr fordelingstal.

På bestyrelsens vegne

Mogens Wohlert

Februar 2015.