RSM plus
revision · skat · rådgivning

Grundejerforeningen

"Rosensgadekarreen"

CVR-nr. 33 01 98 90

Årsrapport for 2014

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling,
den / 2015

.....
dirigent

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Aarhus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 100 lande

RSM plus

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om grundejerforeningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6

Oplysninger om grundejerforeningen

Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen"
c/o Mogens Wohlert, Graven 9,
8000 Aarhus C

Bestyrelse
Mogens Wohlert (formand)
Lotte Norup Christensen
Asger Møller
Anders Søndergaard
Lars Jürgensen

Revision
RSM plus P/S
statsautoriserede revisorer
Jens Baggesens Vej 90N
8200 Aarhus N

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen".

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. februar 2015

Bestyrelsen:

Mogens Wohlert formand	Lotte Norup Christensen	Asger Møller
Anders Søndergaard	Lars Jürgensen	

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen"

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet
Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. februar 2015

RSM plus P/S
statsautoriserede revisorer

Hans A. Nielsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen" er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser om klasse A-virksomheder, samt de fornødne tilpasninger til foreningens vedtægter og særlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis, der er uændrede i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Disse indgår efter periodiseringsprincippet.

Balancen

Tilgodehavende og gæld

Disse måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	2014 kr.	2013 kr.
Indtægter		
Grundejerbidrag	127.578	127.578
Salg af nøgler	8.750	4.000
	136.328	131.578
Omkostninger		
Elforbrug	2.662	2.881
Vinterbekæmpelse	19.443	30.616
Køb af nøgler	7.336	0
Gartner - normal vedligeholdelse	22.644	21.984
Beredskabstillæg	0	1.875
Etablering af elektrisk port / håndværkerplads	147.058	17.143
Afrensning væg / Beskæring lindetræer	17.678	33.338
Hjemmeside	1.355	1.680
Administration	6.000	6.000
Øvrig vedligeholdelse	900	2.750
Skilte	4.656	0
Udvendig belysning	5.549	2.989
Generalforsamling	0	109
Gebyrer bank	150	60
Erhvervsforsikring	2.764	2.710
Revisor	9.750	10.500
Porto, kontorartikler, kopier mv., gaver	617	3.208
Omkostninger i alt	248.562	137.841
Afskrevet grundejerbidrag	0	0
Indgået tidligere afskrevet grundejerbidrag	0	0
Resultat	-112.234	-6.263
som foreslås disponeret således:		
Overført fra henlæggelse til vedligeholdelse	-143.000	0
Overført til næste år	30.766	-6.263
	-112.234	-6.263

Balance
pr. 31. december

	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Danske Bank - konto 870.432	64.264	167.374
Tilgodehavende	0	0
Kontingentrestance	0	0
Aktiver i alt	64.264	167.374
Passiver		
Egenkapital		
Saldo primo året	12.513	18.776
Årets resultat	30.766	-6.263
Overført resultat	43.279	12.513
Saldo primo året	143.000	143.000
Overført til resultatopgørelsen	-143.000	0
Henlæggelse til vedligeholdelse	0	143.000
Egenkapital i alt	43.279	155.513
Gældsforpligtelser		
Forudbetalt kontingent	2.862	0
Skyldig, revisor	9.500	8.750
Øvrige kreditorer	8.623	3.111
Gældsforpligtelser i alt	20.985	11.861
Passiver i alt	64.264	167.374