RSM plus
revision·skat·rådgivning

Grundejerforeningen

"Rosensgadekarreen"

CVR-nr. 33 01 98 90

Årsrapport for 2013

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling,
den / 2014

.....
dirigent

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Aarhus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 100 lande

RSM plus

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om grundejerforeningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6

Oplysninger om grundejerforeningen

Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen"
c/o Mogens Wohlert, Graven 9,
8000 Aarhus C

Bestyrelse
Mogens Wohlert (formand)
Janus Adler Hyldebrandt
Asger Møller
Lotte Norup Christensen
Lars Jürgensen

Revision

RSM plus P/S
statsautoriserede revisorer
Jens Baggesens Vej 90N
8200 Aarhus N

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen".

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. januar 2014

Bestyrelsen:

.....	.....	.....
Mogens Wohlert formand	Janus Adler Hyldebrandt	Asger Møller
.....	.....	
Lotte Norup Christensen	Lars Jürgensen	

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen"

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet
Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. januar 2014

RSM plus P/S
statsautoriserede revisorer

Hans A. Nielsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen" er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser om klasse A-virksomheder, samt de fornødne tilpasninger til foreningens vedtægter og særlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis, der er uændrede i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Disse indgår efter periodiseringsprincippet.

Balancen

Tilgodehavende og gæld

Disse måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	2013 kr.	2012 kr.
Indtægter		
Grundejerbidrag	127.578	126.126
Salg af nøgler	4.000	0
	131.578	126.126
Omkostninger		
Elforbrug	2.881	1.684
Vinterbekæmpelse	30.616	25.589
Gartner - normal vedligeholdelse	21.984	21.984
Beredskabstillæg	1.875	0
Etablering håndværkerplads	17.143	10.984
Beskæring lindetræer	33.338	31.641
Hjemmeside	1.680	4.223
Administration	6.000	7.500
Øvrig vedligeholdelse	2.750	2.261
Udvendig belysning	2.989	2.680
Generalforsamling	109	0
Gebyrer bank	60	453
Erhvervsforsikring	2.710	2.635
Revisor	10.500	8.750
Porto, kontorartikler, kopier mv., gaver	3.208	1.865
Omkostninger i alt	137.841	122.249
Afskrevet grundejerbidrag	0	770
Indgået tidligere afskrevet grundejerbidrag	0	0
Resultat	-6.263	3.107
som foreslås disponeret således:		
Henlagt til vedligeholdelse	0	0
Overført til næste år	-6.263	3.107
	-6.263	3.107

Balance
pr. 31. december

	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver		
Danske Bank - konto 870.432	167.374	175.738
Tilgodehavende NRGI	0	988
Kontingentrestance	0	0
Aktiver i alt	167.374	176.726
Passiver		
Egenkapital		
Saldo primo året	18.776	15.669
Årets resultat	-6.263	3.107
Overført resultat	12.513	18.776
Saldo primo året	143.000	143.000
Henlagt 2013	0	0
Henlæggelse til vedligeholdelse	143.000	143.000
Egenkapital i alt	155.513	161.776
Gældsforpligtelser		
Forudbetalt kontingent	0	1.950
Skyldig, revisor	8.750	7.000
Øvrige kreditorer	3.111	6.000
Gældsforpligtelser i alt	11.861	14.950
Passiver i alt	167.374	176.726