Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rosensgadekarreen 14.5.2013.

Deltagere:

Janus Adler Hyldebrandt, Mejlgade 9; Jonathan Bonde-Pedersen, Graven 11; Uffe Raundahl, Graven 7; Asger Møller, Rosensgade 24; Mogens Wohlert, Graven 9.

- Punkt 1: Valg af dirigent.

Janus A. Hyldebrandt blev valgt.
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

- Punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden gennemgik kort bestyrelsens beretning, idet han kom med få kommentarer til den udsendte skriftlige beretning.
Vedligeholdelse af fællesarealet: Foreningens gartner har sørget for, at arealet er i en fin stand. De to skilte ved græsplænen har haft så god effekt, at der kun sjældent ses hunde på græsplænen.

Foreningens hjemmeside www.Rosensgadekarreen.dk omtales kort. Formanden opfordrede igen flere til at tilmelde sig listen over medlemmer, der accepterer primært at modtage elektronisk post fra foreningen.

Sikring af området: Bestyrelsen har indhentet tilbud på etablering af automatisk lukning af portene og håber på, at generalforsamlingen godkender det fremlagte budget, så arbejdet kan påbegyndes.

(Se ellers den skriftlige udsendte beretning på foreningens hjemmeside www.rosensgadekarreen.dk)

Som supplement til den skriftlige beretning orienterede formanden om parkeringsforholdene i karreen. Den tidligere bestyrelse havde i 2003 indgået en skriftlig aftale med EuroPark om kontrol af fællesarealet administreret af grundejerforeningen. Formanden havde i efteråret gennemgået karreen og skiltningen med en repræsentant fra EuroPark. Uden forudgående aftale eller varsel fjernede EuroPark primo april deres skilt ved indkørslen karreen og ophørte med at kontrollere fællesarealet. Firmaet har efterfølgende erkendt kontraktbruddet, men har endnu ikke rettet op på forholdende.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt beretningen og pålagde bestyrelsen at få et nyt firma for eksempel City Parkering til at kontrollere området.

- Punkt 3: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Formanden gennemgik regnskabet som viste et overskud på 3.107. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

- Punkt 4: Fremlæggelse af budget for næste regnskabsår og fastlæggelse af kontingent.

Formanden fremlagde forslag til budget for 2013 med en ramme på 192.700, inkl. 90.000 kr. til automatisk lukning af porte, samt budget for 1. kvartal af 2014 med en ramme på 30.000 kr. De to budgetter blev vedtaget. Der var flertal for at fortsætte med et uændret kontingent på 6 kr. per fordelingstal, idet man vedtog, at overføre 65.134 kr. fra foreningens formue til budgettet for 2013.

- Punkt 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Janus Adler Hyldebrandt og Mogens Wohlert blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater. Som nye medlemmer blev Asger Møller, repræsentant for ejeren af Rosensgade 24, Jakob de Linde, og Lotte Norup Christensen, Mejlgade 11 valgt.

- Punkt 6: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Følgende blev valgt. Første suppleant: vakant, anden suppleant: Astrid Dam Sinding.

- Punkt 7: Valg af statsautoriseret revisor.

Hans Nielsen blev genvalgt.

- Punkt 8: Forslag til vedtægtsændringer.

Formanden gennemgik de foreslåede vedtægtsændringer, der er udsendt til medlemmerne og som kan ses på foreningens hjemmeside. De tilstedeværende, repræsenterende 1717 stemmer, godkendte enstemmigt forslaget. Formanden havde modtaget fuldmagter på i alt 2442 stemmer. Til endelig godkendelse af forslaget kræves der, ifølge vedtægterne, 14.135 ja stemmer. Generalforsamlingen vedtog derfor, at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 4. juni 2013 med dette som eneste punkt på dagsordenen. Forslaget skal på den ekstraordinære generalforsamling vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal uden hensyn til, hvor mange der giver møde (se vedtægternes § 8).

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende

Mogens Wohlert, Graven 9

Lars Jürgensen, CaDesign, Rosensgade 26

Janus Adler Hyldebrandt, Mejlgade 9

Asger Møller, Rosensgade 24

Lotte Norup Christensen, Mejlgade 11

Suppleanter: Astrid Dam Sinding, Graven 11

Mogens Wohlert vælges enstemmigt til formand

Henrik Rasmussen genvælges enstemmigt til ekstern regnskabsfører/kasserer

Referent: Mogens Wohlert

Janus Adler Hyldebrandt

Dirigent

Mogens Wohlert

Formand