Grundejerforeningen Rosensgadekarreen

v/formand Mogens Wohlert, Graven 9, 8000 Århus C, 86 12 01 32
m.wohlert@webspeed.dk

Bestyrelsens Beretning for 2012-2013

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Vi har koncentreret os om følgende punkter:

Vedligeholdelse af fællesarealet:

Vi har videreført de senere års indsats for at bevare denne oase i Aarhus midtby. Efter etableringen af NRGi's nye transformer er bedet mod syd blevet tilplantet med Sargents Æble. Samme busk er blevet plantet ved den østlige gavl af Aarhus Kommunes skoletandklinik. Det er planen, at andre områder af fællesarealet ligeledes tilplantes med Sargents Æble. Bøgehæk og hæk af Sargents Æble bliver således det gennemgående tema i området.

Fællesarealet, specielt græsplænen, har igennem flere år været et yndet og meget benyttet område til luftning af hunde. Denne praksis har været i strid med det vedtagne ordensreglement for karreen. Bestyrelsen har derfor fået opsat skilte ved indgangene til karreen samt i begge ender af græsplænen. Dette synes allerede at have haft en gavnlig effekt. Det er bestyrelsens håb, at græsplænen fremover oftere vil blive brugt af børn og voksne.

Hjemmeside:

Primo april 2012 åbnede foreningens hjemmeside på internetadressen www.rosensgadekarreen.dk . Formålet med hjemmesiden er at give medlemmerne let adgang til relevante oplysninger om foreningen og dens virke, samt at forbedre kommunikationen.
Vi skal i den forbindelse kraftigt opfordre flere til at tilmelde sig listen over medlemmer, der accepterer primært at modtage elektronisk post fra foreningen. Dette kan ske på adressen mail@rosensgadekarreen.dk .
Indtil videre har kun et fåtal accepteret denne mulighed, men hvis bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer vedtages, er det hensigten, at hovedparten af kommunikationen mellem medlemmer og bestyrelse foregår elektronisk – se senere.

Sikring af området:

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling arbejdet på at få etableret automatisk lukning og åbning af de 2 porte ved Rosenpassagen. Det er planen, at portene lukkes mellem 20.00 og 20.30 samt åbnes igen kl. 6.00. På baggrund af indhentet tilbud forventes omkostningerne at blive omkring 90.000 kr. Bestyrelsen har derfor besluttet at afvente generalforsamlingens godkendelse af beløbet på budgettet for 2013 inde projektet iværksættes.
Indtil da vil formanden sammen med andre tilstræbe at få området aflåst hver aften.

Grundejerforeningen Rosensgadekarreen

v/formand Mogens Wohlert, Graven 9, 8000 Århus C, 86 12 01 32
m.wohlert@webspeed.dk

Bestyrelsen ønsker, i tråd med tidligere bestyrelser, at opfordre grundejerne samt deres eventuelle lejere eller medarbejdere til at låse efter sig, når de forlader området sent om aftenen eller om natten.
Grundejernes forpligtelser vedrørende aflåsning fremgår i øvrigt af vedtægternes § 4 (se www.rosensgadekarreen.dk)

Salg af parkeringspladser:

Proceduren vedrørende salg af parkeringspladser er blevet justeret i henhold til den tinglyste servitut på alle pladser samt til vedtægterne for grundejerforeningen. Der henvises til det relevante afsnit på foreningens hjemmeside.

Forslag til vedtægtsændringer:

Bestyrelsen har diskuteret de nuværende vedtægter og fundet, at der var behov for at bringe disse i overensstemmelse med nutidig elektronisk virkelighed samt fundet det nødvendigt at bringe listen over medlemmerne i overensstemmelse med oplysningerne i BBR-registret pr 1. februar 2013. Det er bestyrelsens forventning, at ændringerne vil kunne medføre en økonomisk besparelse for foreningen samt lette bestyrelsens arbejde.
Forslaget sendes ud til medlemmerne som bilag til dagsorden for generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Mogens Wohlert

2. April 2013