RSM plus
revision · skat · rådgivning

Grundejerforeningen

"Rosensgadekarreen"

CVR-nr. 33 01 98 90

Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den / 2013

.....
dirigent

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Aarhus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 100 lande

RSM plus

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om grundejerforeningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7

Oplysninger om grundejerforeningen

Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen"
C/O Mogens Wohlert, Graven 9,
8000 Aarhus C

Bestyrelse

Mogens Wohlert (formand)
Tobias Grotkjær Elmstrøm
Lars Jürgensen
Uffe Raundahl
Janus Adler Hyldebrandt

Revision

RSM plus P/S
statsautoriserede revisorer

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen".

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. marts 2013

Bestyrelsen:

Mogens Wohlert formand	Tobias Grotkjær Elmstrøm	Lars Jürgensen
Uffe Raundahl	Janus Adler Hyldebrandt	

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen"

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet
Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 20. marts 2013

RSM plus P/S
statsautoriserede revisorer

Hans A. Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 3.107, og balancen pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 161.776.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen" er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser om klasse A-virksomheder, samt de fornødne tilpasninger til foreningens vedtægter og særlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis, der er uændrede i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Disse indgår efter periodiseringsprincippet.

Balancen

Tilgodehavende og gæld

Disse måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	2012 kr.	2011 kr.
Indtægter		
Grundejerbidrag	126.126	129.006
	126.126	129.006
Omkostninger		
Elforbrug	1.684	4.831
Vinterbekæmpelse	10.148	23.715
Gartner - normal vedligeholdelse	37.425	42.158
Reparation af tagsten/mur, fjernelse gyngestativ, tilplantning	23.392	0
Opsætning af pullert	8.250	0
Administration	7.500	4.000
Hjemmeside	4.223	0
Øvrig vedligeholdelse	1.301	1.518
Udvendig belysning	2.680	5.829
Stander og skilte	10.984	0
Portlukning mv.	960	2.199
Gebyrer bank	453	465
Erhvervsforsikring	2.635	2.573
Revisor	8.750	5.250
Porto, kontorartikler, kopier mv., gaver	1.865	1.372
Omkostninger i alt	122.249	93.910
Afskrevet grundejerbidrag	770	552
Indgået tidligere afskrevet grundejerbidrag	0	0
Resultat	3.107	34.544
som foreslås disponeret således:		
Henlagt til vedligeholdelse	0	0
Overført til næste år	3.107	34.544
	3.107	34.544

Balance
pr. 31. december

	2012 kr.	2011 kr.
Aktiver		
Danske Bank - konto 870.432	175.738	163.721
Tilgodehavende NRGI	988	250
Kontingentrestance	0	23.912
Aktiver i alt	176.726	187.883
Passiver		
Egenkapital		
Saldo primo året	15.669	-18.875
Årets resultat	3.107	34.544
Overført resultat	18.776	15.669
Saldo primo året	143.000	143.000
Henlagt 2012	0	0
Henlæggelse til vedligeholdelse	143.000	143.000
Egenkapital i alt	161.776	158.669
Gældsforpligtelser		
Forudbetalt kontingent	1.950	14.682
Skyldig, revisor	7.000	5.000
Øvrige kreditorer	6.000	9.532
Gældsforpligtelser i alt	14.950	29.214
Passiver i alt	176.726	187.883