Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rosensgadekarreen 29.05.2012.

Deltagere:

Mogens Wohlert, Graven 9, Lars Jürgensen, CaDesign, Rosensgade 26, Tobias Grotkjær Elmstrøm, Mejlgade 15, Erhardt Christensen, AAB, Volden 18-20, Janus Adler Hyldebrandt, Mejlgade 9, Astrid Sinding, Graven 11, Uffe Raundahl, Graven 7.

- Punkt 1: Valg af dirigent.

Tobias Grotkjær Elmstrøm blev valgt.
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

- Punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden gennemgik kort bestyrelsens beretning, idet han kom med få kommentarer til den udsendte skriftlige beretning. Større ændringer i løbet af året har bestået af: Skift af udbyder af snerydning og gartneropgaver. Funktionen som kasserer er blevet købt eksternt ved uddannet revisor, hvilket har øget hastigheden hvormed regnskabet gøres færdigt. Det er formandens ønske, at generalforsamlingen rykkes frem til marts måned. Der kan derved tidligt foreligge et vedtaget budget for det kommende år. Ifølge vedtægterne skal generalforsamlingen blot afholdes inden udgangen af maj.

Hjemmesiden: www.Rosensgadekarreen.dk gennemgås. Brug af hjemmesiden til udsendelse af referater og indkaldelser vil kunne spare penge på porto og kopier. **Bemærk venligst at Dette vil blive den sidste generalforsamling hvorfra referatet sendes rundt per post. Fremover vil det være tilgængeligt på foreningens hjemmeside.**

Sikring af området: Bestyrelsen har ikke haft indvendinger mod at en grundejer, grundet hyppige indbrud, har opsat pigtråd ind mod fællesanlægget.

Mejlgade for mangfoldighed: Kommunen havde været til stede under arrangementet og målt støjniveauet klokken 16.00 under festen, men der var betydeligt højere musik om aftenen. Dette vil blive bemærket overfor kommunen inden næste års fest. Se desuden punkt 8.

(Se ellers den skriftlige udsendte beretning på foreningens hjemmeside www.rosensgadekarreen.dk)

- Punkt 3: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Formanden gennemgik regnskabet som viste et overskud på 34.544 kr., grundet nedsatte udgifter til snerydning, gartnerarbejde og administration. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

- Punkt 4: Fremlæggelse af budget for næste regnskabsår og fastlæggelse af kontingent.

Formanden fremlagde på mødet et nyt forslag til budget med en ramme på 141.100. Overskuddet på 35.544 fra 2011 var blevet overført til budgettet for 2012. Budgettet blev vedtaget. Der var flertal for at fortsætte med et uændret kontingent på 6 kr. per fordelingstal.

- Punkt 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Lars Jürgensen blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidat. Som nyt medlem blev Uffe Raundahl valgt. Otto Leth havde ikke ønsket genvalg. Mogens Wohlert takkede Otto for hans mangeårige indsats i bestyrelsen for grundejerforeningen.

- Punkt 6: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Følgende stiller op og vælges. Første suppleant: Jakob de Linde, anden suppleant: Astrid Dam Sinding.

- Punkt 7: Valg af statsautoriseret revisor.

Hans Nielsen blev genvalgt.

- Punkt 8: Sikring af området om dagen, aftenen og natten.

Der har igennem flere år været problemer med hærværk og indbrud i karreen. Senest er en grundejer, af politi og forsikringsselskab blevet opfordret til at opsætte pigtråd. Lukning af portene mod Rosensgade og Graven har desværre ikke været gennemført konsekvent. Der er indhentet tilbud fra G4S på ca. 30.000 kr. årligt for aflåsning ved 21-tiden og oplukning ved 6-tiden. Dette hjælper imidlertid ikke hvis portene åbnes og ikke låses igen efter dette tidspunkt. **Der indstilles derfor endnu engang til at alle der forlader karreen efter klokken 20:00 låser portene mod Rosensgade og Graven.** En alternativ løsning kunne være at ansætte en privatperson til opgaven, der modtager honorar som B-indtægt. Der er indtil videre ikke flertal for løsningen med G4S. Lars Jürgensen foreslår dog, at man prøver at hyre G4S i festugen. Det virker som en mere rentabel løsning at der spares op til mekanisk portlukning. Bestyrelsen pålægges at arbejde videre med at finde en løsning på port-problemet og sikringen af området.

Det pålægges bestyrelsen at deltage i "Mejlgade for mangfoldigheds" årlige møde for beboere.

- Punkt 9: Eventuelt.

Astrid Sinding spørger til hvordan pullerten ved teatersmøgen kan fjernes. Uffe Raundahl, Graven 7 og Mogens Wohlert, Graven 9, har nøgle til pullerten, så den kan fjernes fx ved håndværkerbesøg eller flytning. Brandvæsnet kender pullerten; samme type er placeret ved Store Torv og Bispetorv.

Lars Jürgensen spørger til problemet med transformatoren der står op af væggen til Rosensgade 28. Mogens Wohlert forklarer, at der skal opsættes en ny over jorden, og at el selskabet betaler for ny beplantning.

Tobias Grotkjær Elmstrøm foreslår at der laves en grundejer fest/ picnic i løbet af sommeren.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende

Mogens Wohlert, Graven 9

Lars Jürgensen, CaDesign, Rosensgade 26

Tobias Grotkjær Elmstrøm, Mejlgade 15

Janus Adler Hyldebrandt, Mejlgade 9

Uffe Raundahl, Graven 7

Suppleanter: Jakob de Linde og Astrid Dam Sinding.

Mogens Wohlert vælges enstemmigt til formand

Henrik Rasmussen genvælges enstemmigt til ekstern regnskabsfører/kasserer

Referent: Janus Adler Hyldebrandt.

Tobias Grotkjær Elmstrøm

Dirigent

Mogens Wohlert

Formand