Grundejerforeningen Rosensgadekarreen

Bestyrelsens Beretning for 2011-2012

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Vi har koncentreret os om følgende punkter:

Vedligeholdelse af fællesarealet:

For at skabe bedre overensstemmelse mellem kvaliteten af gartnerarbejdet og omkostningen ved dette valgte bestyrelsen at skifte gartner. Den nye gartner er ansat på en etårig kontrakt.
Lederen af Vuggestuen Graven gjorde sommeren 2011 formanden opmærksom på, at girafgyngen (fra 80-erne) på græsplænen sandsynligvis ikke var i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand. En efterfølgende gennemgang ved firmaet Sikker Legeplads konkluderede, at der var væsentlige sikkerhedsbrister ved gyngen. Sædet blev derfor fjernet, så gyngen ikke længere kunne anvendes. Gyngen videre skæbne vil blive afgjort senere.
NRGI har en nedgravet transformer i den sydlige del af fællesarealet ind mod Rosensgade 28. Transformeren forsyner Graven, en del af vores karre samt Store Torv med strøm. Den er i en elendig forfatning på grund af ælde samt indsivende vand og skal derfor udskiftes. Den nye transformer vil blive placeret over jorden. I forbindelse med arbejdet vil stien hen til Vuggestuen Graven være spærret i en kortere periode (1-2 uger). NRGI vil betale udgifterne til ny beplantning på området.

Regnskab/opkrævning af kontingent:

Ingen af de nuværende bestyrelsesmedlemmer er regnskabskyndige, hvorfor bestyrelsen valgte at købe ydelsen hos en revisor. Det tilstræbes, at opkrævning af kontingent og regnskabsførelse vil blive mere nutidigt.
Vi håber, årsregnskabet for fremtiden kan afleveres til den statsautoriserede revisor ultimo januar. En af gevinsterne ved dette kunne blive, at generalforsamlingen kan afholdes i marts måned, således bestyrelsen allerede fra foråret kan disponere ud fra et vedtaget budget.
Vi har endelig sammenlignet oplysningerne i medlemsregistret med BBR- registret.

Hjemmeside:

Primo april 2012 åbnede foreningens hjemmeside på internetadressen www.rosensgadekarreen.dk . Formålet med hjemmesiden er at give medlemmerne let adgang til relevante oplysninger om foreningen og dens virke, samt at forbedre kommunikationen.
Vi skal i den forbindelse kraftigt opfordre flere til at tilmelde sig listen over medlemmer, der accepterer primært at modtage elektronisk post fra foreningen. Dette kan ske på adressen mail@rosensgadekarreen.dk .

Sikring af området:

Rosensgadekarreen ligger jo midt i Latinerkvarteret med flere restauranter/barer i nærheden. Mange berusede unge bevæger sig ved nattetide rundt i kvarteret. Resultatet har været/er larm, hærværk på bygninger, biler og planter samt indbrud. Bestyrelsen er ved at indhente tilbud på tjenester fra vagtselskaber samt på andre former for aflåsning af portene.
Emnet vil blive drøftet på den kommende generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker, i tråd med tidligere bestyrelser, at opfordre grundejerne samt deres eventuelle lejere eller medarbejdere til at låse efter sig, når de forlader området sent om aftenen eller om natten.
Grundejernes forpligtelser vedrørende aflåsning fremgår i øvrigt af vedtægternes § 4 (se www.rosensgadekarreen.dk)

På bestyrelsens vegne

Mogens Wohlert

April 2012