RSM plus

Grundejerforeningen

"Rosensgadekarreen"

CVR-nr. 33 01 98 90

Årsrapport for 2011

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den / 2012

.....
dirigent

RSM plus A/S, statsautoriserede revisorer

Jens Baggesens Vej 90 N, 8200 Århus N
Tlf.: (+45) 8612 7888, Fax: (+45) 8612 7885
e-mail: aarhus@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 70 lande

RSM plus

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om grundejerforeningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7

Oplysninger om grundejerforeningen

Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen"
Rosensgade 38 E
8000 Aarhus C

Bestyrelse

Mogens Wohlert (formand)
Tobias Grotkjær Nielsen
Lars Jürgensen
Otto Leth
Janus Adler HyldeBrandt

Revision

RSM plus A/S
statsautoriserede revisorer

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2011 for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen".

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. april 2012

Bestyrelsen:

Mogens Wohlert formand	Tobias Grotkjær Nielsen	Lars Jürgensen
Otto Leth	Janus Adler Hyldebrandt	

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen"

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet
Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 18. april 2012

RSM plus A/S
statsautoriserede revisorer

Hans A. Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 34.544, og balancen pr. 31. december 2011 udviser en egenkapital på kr. 158.669.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen "Rosensgadekarreen" er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser om klasse A-virksomheder, samt de fornødne tilpasninger til foreningens vedtægter og særlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis, der er uændrede i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Disse indgår efter periodiseringsprincippet.

Balancen

Tilgodehavende og gæld

Disse måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	2011 kr.	2010 kr.
Indtægter		
Grundejerbidrag	129.006	127.266
	129.006	127.266
Omkostninger		
Elforbrug	4.831	6.293
Vinterbekæmpelse	23.715	67.547
Gartner - normal vedligeholdelse	42.158	43.736
Reparation af porte	0	1.300
Administration	4.000	12.000
Øvrig vedligeholdelse	1.518	2.541
Udvendig belysning	5.829	0
Portlukning mv.	2.199	1.885
Gebyrer bank	465	225
Erhvervsforsikring	2.573	2.613
Revisor	5.250	4.750
Porto, kontorartikler, kopier mv.	1.372	5.000
Omkostninger i alt	93.910	147.890
Afskrevet grundejerbidrag	552	0
Indgået tidligere afskrevet grundejerbidrag	0	858
Resultat	34.544	-19.766
som foreslås disponeret således:		
Henlagt til vedligeholdelse	0	0
Overført til næste år	34.544	-19.766
	34.544	-19.766

Balance
pr. 31. december

	2011 kr.	2010 kr.
Aktiver		
Danske Bank - konto 870.432	163.721	131.982
Tilgodehavende gebyr	250	0
Kontingentrestance	23.912	44.522
Aktiver i alt	187.883	176.504
Passiver		
Egenkapital		
Saldo primo året	-18.875	891
Årets resultat	34.544	-19.766
Overført resultat	15.669	-18.875
Saldo primo året	143.000	143.000
Henlagt 2011	0	0
Henlæggelse til vedligeholdelse	143.000	143.000
Egenkapital i alt	158.669	124.125
Gældsforpligtelser		
Forudbetalt kontingent	14.682	14.682
Skyldig, revisor	5.000	4.625
Øvrige kreditorer	9.532	33.072
Gældsforpligtelser i alt	29.214	52.379
Passiver i alt	187.883	176.504